

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định thuê đất để khai thác các khoáng vật nặng titan – zircon tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 359/GP-BTNMT ngày 19/12/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định được khai thác các khoáng vật nặng titan – zircon tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 01/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định thuê 230.076,5m² đất, bao gồm: Khu A: 47.161,5m² và khu B: 182.915,0m² thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, xã Cát Thành, huyện Phù Cát để khai thác các khoáng vật nặng titan – zircon.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực tiếp tục khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 359/GP-BTNMT ngày 19/12/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) và Mảnh trích lục chính lý số: 52-2023 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 11/01/2023.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 19/12/2024 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 359/GP-BTNMT ngày 19/12/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định theo quy định.

3. Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định có trách nhiệm trả lại đất đúng với tiến độ thăm dò, khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh