

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường N4
thuộc Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt
Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường N4 thuộc Khu đô thị
mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 865/BC-
SKHĐT ngày 26/12/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường N4 thuộc
Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn do Công ty TNHH
Đầu tư xây dựng & Thương mại Dịch vụ Yên Tùng làm chủ đầu tư, với nội dung
như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Tiến độ thực hiện: 4 năm từ (Quý II/2017 - Quý IV/2020). Trong đó: + Từ Quý II/2017 - IV/2017: Thực hiện các thủ tục đầu tư, công tác bồi	Tiến độ thực hiện: Từ Quý II/2017 - Quý II/2024. Trong đó: + Từ Quý II/2017 - IV/2017: Thực hiện các thủ tục đầu tư, công tác bồi thường

thường giải phóng mặt bằng khu vực dự án. + Từ Quý I/2018 - IV/2020: Khởi công xây dựng dự án và hoàn thành đi vào hoạt động:	giải phóng mặt bằng khu vực dự án. + Từ Quý I/2018 - IV/2022: Tổ chức thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án, xây dựng trụ sở sinh hoạt khối phố, công trình dịch vụ và xây dựng nhà mẫu. + Từ Quý I/2023 - II/2024: Xây dựng các nhà mẫu còn lại và hoàn thành đi vào hoạt động.
---	--

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng & Thương mại Dịch vụ Yên Tùng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư xây dựng & Thương mại Dịch vụ Yên Tùng thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 và Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng & Thương mại Dịch vụ Yên Tùng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng