

**PHỤ LỤC 03: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ NĂM 2023***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)*

STT	Khu vực/dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	<b>Toàn tỉnh</b>	<b>56</b>	<b>65,72</b>	<b>375,15</b>	<b>440,87</b>	-	<b>10.212</b>	<b>10.212</b>	
<b>I</b>	<b>Thành phố Quy Nhơn</b>	<b>5</b>	<b>19,74</b>	-	<b>19,74</b>	-	<b>740</b>	<b>740</b>	
1	Khu tái định cư tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân	Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân	4,53	-	4,53	-	170	170	
2	Bắc tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình (Mở rộng)	Thành phố Quy Nhơn	4,00	-	4,00	-	150	150	
3	Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy hòa thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Phường Ghềnh Ráng	4,10	-	4,10	-	154	154	
4	Khu tái định cư Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Phường Ghềnh Ráng	2,86	-	2,86	-	107	107	
5	Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới	Phường Nhơn Phú	4,25	-	4,25	-	159	159	
<b>II</b>	<b>Huyện Vân Canh</b>	<b>4</b>	-	<b>210,71</b>	<b>210,71</b>	-	<b>2.776</b>	<b>2.776</b>	
1	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2	Xã Canh Vinh	-	94,81	94,81	-	1.185	1.185	Theo Văn bản số 1443/BQL-QLQHXD ngày 30/9/2022; 2034/BQL-QLQHXD ngày 26/12/2022; 46/BQL-QLQHXD ngày 13/01/2023
2	Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh	Xã Canh Vinh	-	99,20	99,20	-	1.240	1.240	Theo Văn bản số 1443/BQL-QLQHXD ngày 30/9/2022; 2034/BQL-QLQHXD ngày 26/12/2022; 46/BQL-QLQHXD ngày 13/01/2023

STT	Khu vực/dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Dự án định canh định cư suối Diếp, xã Canh Hòa	Xã Canh Hòa	-	6,00	6,00	-	150	150	Theo Văn bản số 1526/UBND-KTHT ngày 05/10/2022; số 65/UBND-KTHT ngày 12/01/2023
4	Khu Tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định ĐT.638 và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh	Xã Canh Vinh	-	10,70	10,70	-	201	201	Theo Văn bản số 1526/UBND-KTHT ngày 05/10/2022; số 65/UBND-KTHT ngày 12/01/2023
<b>III</b>	<b>Huyện Tuy Phước</b>	<b>1</b>	-	<b>4,66</b>	<b>4,66</b>	-	<b>175</b>	<b>175</b>	
1	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	Thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp	-	4,66	4,66	-	175	175	Theo Báo cáo số 389/BC-UBND ngày 30/12/2022
<b>IV</b>	<b>Huyện Tây Sơn</b>	<b>2</b>	-	<b>3,50</b>	<b>3,50</b>	-	<b>131</b>	<b>131</b>	
1	Khu tái định cư xã Bình Thành	Xã Bình Thành	-	1,50	1,50	-	56	56	Theo Văn bản số 1962/UBND-KTN ngày 28/12/2022
2	Khu tái định cư xã Tây Giang	Xã Tây Giang	-	2,00	2,00	-	75	75	Theo Văn bản số 1962/UBND-KTN ngày 28/12/2022
<b>V</b>	<b>Thị xã Hoài Nhơn</b>	<b>6</b>	<b>16,50</b>	<b>5,40</b>	<b>21,90</b>	-	<b>1.028</b>	<b>1.028</b>	
1	Khu tái định cư đường ven biển (ĐT639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh (giai đoạn 2)	Phường Hoài Hương	12,00	-	12,00	-	600	600	Theo Văn bản số 2624/UBND-PTĐT ngày 26/12/2022
2	Khu TĐC Tuyến đường ven biển ĐT639 (đoạn Mỹ Thành - Lại Giang)	Xã Hoài Hải, Hoài Mỹ	-	5,00	5,00	-	188	188	Theo Văn bản số 2624/UBND-PTĐT ngày 26/12/2022
3	Khu tái định cư phục vụ GPMB Tuyến đường từ cầu Chui Quốc lộ 1 cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc), (đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Xã Hoài Châu Bắc	-	0,40	0,40	-	15	15	Chuyển sang từ năm 2022
4	Khu TĐC Tuyến đường từ Quốc lộ 1 (Năm Tấn) đến ĐT639 (đường Nguyễn Thị Định)	Phường Hoài Thanh, Hoài Thanh Tây	2,00	-	2,00	-	100	100	Chuyển sang từ năm 2022

STT	Khu vực/dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Tuyến đường từ Quốc lộ 1 (Chợ Bông) đến ĐT638 (đường Huỳnh Minh)	Phường Hoài Tân	2,00	-	2,00	-	100	100	Chuyển sang từ năm 2022
6	Khu TĐC Đường kết nối cầu Phú Văn với đường Nguyễn Tất Thành và đường Biên Cương, phường Bồng Sơn	Phường Bồng Sơn	0,50	-	0,50	-	25	25	Chuyển sang từ năm 2022
<b>VI</b>	<b>Huyện Phù Cát</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>57,06</b>	<b>57,06</b>	<b>-</b>	<b>1.670</b>	<b>1.670</b>	
1	Khu TĐC Tân Thanh	Xã Cát Hải	-	10,90	10,90	-	409	409	Theo Văn bản số 836/BGPMB-HT ngày 30/9/2022
2	Khu tái định cư thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi	Xã Cát Khánh	-	11,00	11,00	-	413	413	Theo Văn bản số 836/BGPMB-HT ngày 30/9/2022
3	Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi	Xã Cát Hải	-	10,08	10,08	-	378	378	Theo Văn bản số 836/BGPMB-HT ngày 30/9/2022
4	Khu tái định cư - Khu dân cư Vĩnh Hội	Xã Cát Hải	-	25,08	25,08	-	470	470	Theo Văn bản số 1443/BQL-QLQHXD ngày 30/9/2022; 2034/BQL-QLQHXD ngày 26/12/2022; 46/BQL-QLQHXD ngày 13/01/2023
<b>VII</b>	<b>Huyện Phù Mỹ</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>62,12</b>	<b>62,12</b>	<b>-</b>	<b>1.517</b>	<b>1.517</b>	
1	Khu tái định cư di dời dân vùng triều cường xã Mỹ An (GD 2)	Xã Mỹ An	-	5,70	5,70	-	214	214	
2	Khu tái định cư Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành	Xã Mỹ Thành	-	43,32	43,32	-	812	812	
3	Khu tái định cư triều cường Mỹ Thắng	Xã Mỹ Thắng	-	10,00	10,00	-	375	375	
4	Khu TĐC Tuyến ĐT638-639	Xã Mỹ Trinh	-	3,10	3,10	-	116	116	
<b>VIII</b>	<b>Thị xã An Nhơn</b>	<b>20</b>	<b>26,48</b>	<b>18,35</b>	<b>44,83</b>	<b>-</b>	<b>1.681</b>	<b>1.681</b>	
1	Khu tái định cư khu vực Trung Ái	Phường Nhơn Hòa	3,63	-	3,63	-	136	136	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022

STT	Khu vực/dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Khu dân cư phía Bắc QL19 (tái định cư kết hợp chỉnh trang khu vực 2 bên sông nút giao cầu Gành)	Phường Nhơn Hòa	5,00	-	5,00	-	188	188	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
3	Điểm dân cư phục vụ tái định cư công trình nâng cấp mở rộng đường Trần Khánh Dư	Phường Nhơn Hòa	0,06	-	0,06	-	2	2	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
4	Điểm tái định cư khu vực đầu nối tuyến điện 110kv sau trạm biến áp 220Kv Phước An tại phường Nhơn Hòa	Phường Nhơn Hòa	0,10	-	0,10	-	4	4	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
5	Các điểm dân cư kết hợp tái định cư bờ Nam sông Trường Thi, khu vực Hòa Nghi	Phường Nhơn Hòa	0,64	-	0,64	-	24	24	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
6	Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn	Phường Nhơn Hòa	2,00	-	2,00	-	75	75	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
7	Điểm dân cư xen kẹt khu vực Hòa Nghi	Phường Nhơn Hòa	0,06	-	0,06	-	2	2	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
8	Điểm tái định cư khu vực Vĩnh Phú	Phường Nhơn Thành	1,41	-	1,41	-	53	53	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
9	Điểm tái định cư thôn Ngãi Chánh	Xã Nhơn Hậu	-	3,40	3,40	-	128	128	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
10	Khu nhà ở tái định cư Thành Hoàng Đế, xã Nhơn Hậu	Xã Nhơn Hậu	-	5,30	5,30	-	199	199	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
11	Điểm tái định cư Văn Sơn	Xã Nhơn Hậu	-	0,20	0,20	-	8	8	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
12	Khu dân cư kết hợp tái định cư thôn An Thái	Xã Nhơn Phúc	-	6,70	6,70	-	251	251	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
13	Các khu, điểm tái định cư bờ Bắc Sông Trường Thi	Phường Bình Định	2,81	-	2,81	-	105	105	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022

STT	Khu vực/dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
14	Điểm dân cư kết hợp tái định cư giáp đường N4, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hưng	1,50	-	1,50	-	56	56	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
15	Điểm dân cư xen kẹt Thanh Giang (phục vụ TĐC dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.631)	Xã Nhơn Phong	-	0,05	0,05	-	2	2	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
16	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến giao thông Nhơn Thành - Đập Đá	Phường Nhơn Thành	2,57	-	2,57	-	96	96	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
17	Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp mở rộng đường ĐH 41 (Cánh Hàng - Phú Đa)	Xã Nhơn An	-	1,40	1,40	-	53	53	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
18	Khu tái định cư tuyến trục Đông - Tây đoạn từ ĐT.636 xã Nhơn Khánh kết nối với đường QL19	Xã Nhơn Thọ	-	1,30	1,30	-	49	49	Theo Văn bản số 1234/UBND ngày 06/10/2022
19	Điểm TĐC phục vụ dự án tuyến đường trục Bắc - Nam số 2 (Đập Đá - Đê bao)	Phường Nhơn Hưng	0,45	-	0,45	-	17	17	Chuyển sang từ năm 2022; Theo Văn bản số 1730/UBND ngày 30/12/2022
20	Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường trục KTT nối dài đoạn Km04 đến Km18+500 (bao gồm phần điều chỉnh mở rộng)	Phường Nhơn Thành	6,25	-	6,25	-	234	234	Theo Văn bản số 1730/UBND ngày 30/12/2022
<b>IX</b>	<b>Huyện Vĩnh Thạnh</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3,50</b>	<b>3,50</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	
1	Dự án Định canh – Định cư tập trung làng K2 (suối đá)	Xã Vĩnh Sơn	-	3,50	3,50	-	88	88	Theo Văn bản số 1276/UBND-KT&HT ngày 04/10/2022
<b>X</b>	<b>Huyện An Lão</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu giãn dân thôn 02, thị trấn An Lão	Thị trấn An Lão	3,00	-	3,00	-	75	75	
2	Dự án Tái định cư Gò Núi Một, xã An Tân	Xã An Tân	-	3,00	3,00	-	75	75	
<b>XI</b>	<b>Huyện Hoài Ân</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>6,85</b>	<b>6,85</b>	<b>-</b>	<b>257</b>	<b>257</b>	
1	Khu tái định cư Đội 8 tại thôn Long Mỹ, xã Mỹ Ân	Thôn Long Mỹ, xã Mỹ Ân	-	0,70	0,70	-	26	26	

STT	Khu vực/dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà	Ghi chú
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Khu tái định cư đồng Xe Tư tại thôn Hội An, xã Ân Thạnh	Thôn Hội An, xã Ân Thạnh	-	2,00	2,00	-	75	75	
3	Khu tái định cư đồng Cây Thị tại thôn Thế Thạnh 1, xã Ân Thạnh	Thôn Thế Thạnh 1, xã Ân Thạnh	-	2,50	2,50	-	94	94	
4	Khu tái định cư rộc Xã Sáu tại thôn Thế Thạnh 1, xã Ân Thạnh	Thôn Thế Thạnh 1, xã Ân Thạnh	-	0,20	0,20	-	8	8	
5	Khu tái định cư đồng Xe Thu tại thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh	Thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh	-	0,15	0,15	-	6	6	
6	Khu tái định cư Đới 5 tại thôn Ân Hậu, xã Ân Phong	Thôn Ân Hậu, xã Ân Phong	-	0,50	0,50	-	19	19	
7	Khu tái định cư Đới 1 tại thôn Vĩnh Viễn, xã Ân Tường Đông	Thôn Vĩnh Viễn, xã Ân Tường Đông	-	0,80	0,80	-	30	30	