

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Asean Furniture
thuê đất tại xã Phước An, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê đất để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì, nhựa giả mây, đồ nhựa gia dụng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Theo Văn bản số 5009/UBND-TH ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh về việc tách sự án của Công ty TNHH Asean Furniture;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 08/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê đất để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì, nhựa giả mây, đồ nhựa gia dụng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước như sau:

a) Điều chỉnh nội dung tại Điều 1:

Từ: “Đồng ý cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê diện tích 9.642,4m² đất tại xã Phước An, huyện Tuy Phước để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì, nhựa giả mây, đồ nhựa gia dụng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS18542 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/12/2019”

Thành: “Đồng ý cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê diện tích 9.642,4m² đất tại xã Phước An, huyện Tuy Phước để thực hiện dự án như sau:

- Dự án 1: Sản xuất nhựa giả mây, đồ nhựa gia dụng tiêu thụ nội địa và xuất khẩu; diện tích 6.258,7m² đất.

- Dự án 2: Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì; diện tích 3.383,7m² đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/6/2022.”

b) Bổ sung nội dung tại Điều 2: “Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất từng dự án cho Công ty TNHH Asean Furniture theo quy định ”

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Asean Furniture và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh