

Số: 428 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 13/TTr-TTPTQĐ ngày 03/02/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-STNMT ngày 14/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **754.726.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 739.927.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 14.799.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.480.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.036.000 đồng).

* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ về đất của UBND phường Nhơn Bình đã được phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị HT, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **166.358.000 đồng** (Một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO THU HỒI ĐẤT GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
				Bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp	HT chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT, HT (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (5) + (6) +(7) +
1	Hộ Nguyễn Cương	Tổ 17, KP3, P. Nhơn Bình	1.102,00	163.096.000	489.288.000	4.959.000	15.624.000	672.967.000
2	Hộ Nguyễn Thị Tình (chết); con Lê Cao Hùng đại diện	Tổ 8, KP 2, P. Nhơn Bình					13.392.000	13.392.000
3	Hộ ông Nguyễn Văn Thân	Tổ 48, KP6, P. Nhơn Bình					8.928.000	8.928.000
4	Hộ bà Võ Thị Sáu; con Phạm Bưng Anh đại diện	Tổ 16, KP 6, P.Nhơn Bình					35.712.000	35.712.000
5	Hộ bà Trần Thị Nhờ (chết); con Trần Thanh Dũng đại diện	Tổ 48, KP 6, P.Nhơn Bình					8.928.000	8.928.000
I	Tổng giá trị BT, HT		1.102,00	163.096.000	489.288.000	4.959.000	82.584.000	739.927.000
II	Chi phí GPMB 2%: (I) x 2%							14.799.000
III	Tổng cộng: (I)+ (II)							754.726.000