

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND phường Nhơn Hòa để đầu tư xây dựng công trình
Trụ sở khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-TNMT ngày 15/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích đất 1.496,5 m², đất chuyên trồng lúa nước thuộc các thửa đất số: 483, 1360, 1361, 1362, 1363, 1539 (tờ bản đồ số 05), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho UBND xã Nhơn Hòa để đầu tư xây dựng công trình Trụ sở khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn lập ngày 28/9/2022.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND phường Nhơn Hòa:

- Sử dụng đất để xây dựng công trình Trụ sở khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn đúng theo quy định;
- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh