

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 160/GP-UBND ngày 03/12/2022 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 15/2023/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38.389,5m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính số 3, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn do UBND xã Tây Thuận đang quản lý và cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ:1398-2022 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/12/2022; được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.548.378	560.913
2	1.548.392	561.085
3	1.548.164	561.099
4	1.548.163	560.926

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 03/12/2027 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 160/GP-UBND ngày 03/12/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất làm cơ sở để xác định tiền thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho địa phương để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh