

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

*Bình Định, ngày tháng năm 2023*

V/v trả lời kiến nghị của Tổng  
Công ty Điện lực Miền Trung

Kính gửi: Tổng Công ty Điện lực Miền Trung

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 9042/EVNCP-PC+KH ngày 09/12/2022 của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung về việc giải quyết kiến nghị đối với Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Bình Định; về nội dung này, sau khi xem xét hồ sơ liên quan, UBND tỉnh có ý kiến phúc đáp như sau:

Công ty Điện lực Bình Định được UBND tỉnh cho thuê 31.502,8m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 34, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để làm Nhà điều hành sản xuất theo Quyết định số 4835/QĐ-UBND ngày 24/12/2019. Ngày 29/12/2020, Công ty Điện lực Bình Định có Văn bản số 7003/BĐBC-VP đề nghị UBND tỉnh sớm thu hồi khu đất trên để thực hiện quy hoạch phát triển nhà ở của tỉnh và có phương án hỗ trợ đền bù tài sản trên đất theo quy định. Sau khi các ngành chức năng của tỉnh rà soát hồ sơ và các quy định pháp lý liên quan, UBND tỉnh đã có Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 thu hồi khu đất đã cho Công ty Điện lực Bình Định thuê nêu trên và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và quản lý theo quy định.

Liên quan đến việc giải quyết kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực miền Trung về việc thu hồi đất, trước đây, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 1445/UBND-KT ngày 22/3/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ vụ việc liên quan và căn cứ các quy định pháp luật, có văn bản trả lời Tổng Công ty Điện lực Miền Trung (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1276/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/5/2022 trả lời kiến nghị).

Về quy hoạch: Hiện nay, khu đất đã được UBND tỉnh Bình Định đưa vào Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 – 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 – 2025 và phê duyệt tại Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 04/6/2020.

Việc thu hồi đất nêu trên phù hợp với quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất - theo đề nghị của Công ty Điện lực Bình Định, không căn cứ theo ý kiến cá nhân của ông Huỳnh Ngọc

Việt, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định) và Khoản 3 Điều 13 tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh Bình Định phúc đáp để Tổng Công ty Điện lực Miền Trung được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở CT;
- CVP, PVP KT;
- Cty Điện lực BĐ;
- Lưu VT, K4, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**