

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất để xây dựng các móng trụ đường dây 110kV thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Đồng Đa và đầu nối tại xã Phước Lộc, thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2020 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022; Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-STNMT ngày 21/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 2.487,32m² đất, bao gồm: 2.330,08m² đất chuyên trồng lúa nước; 114,24m² đất trồng cây lâu năm khác và 43,0m² đất thủy lợi tại xã Phước Lộc, thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước để xây dựng các móng trụ đường dây 110kV thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Đồng Đa và đầu nối, cụ thể:

- Vị trí trên địa bàn xã Phước Lộc: diện tích 470,14m² đất, bao gồm: 448,64m² đất chuyên trồng lúa nước và 21,50m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số 390, 391, 388 (tờ bản đồ số 14), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

- Vị trí trên địa bàn thị trấn Tuy Phước: diện tích 1.356,58m² đất, bao gồm: 1.230,47m² đất chuyên trồng lúa nước, 114,24m² đất trồng cây lâu năm khác và

11,87m² đất thủy lợi thuộc 04 thửa đất (tờ bản đồ số 11), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 12), 03 thửa đất (tờ bản đồ số 20), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 30), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 35), 03 thửa đất (tờ bản đồ số 37), thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

- Vị trí trên địa bàn thị trấn Diêu Trì: diện tích 660,60m² đất, bao gồm: 650,97m² đất chuyên trồng lúa nước và 9,63m² đất thủy lợi thuộc 04 thửa đất (tờ bản đồ số 6), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 12), 05 thửa đất (tờ bản đồ số 13), thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Mảnh địa chính số: 01-2016, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập ngày 01/03/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/5/2016; Mảnh chỉnh lý địa chính số: 01-2020, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập tháng 10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/12/2020 (kèm Bảng kê diện tích đất được UBND xã Phước Lộc xác nhận ngày 04/03/2016 và ngày 30/05/2019); 09 Mảnh chỉnh lý địa chính, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập ngày 01/03/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/5/2016 (kèm Bảng kê diện tích đất được UBND thị trấn Tuy Phước xác nhận ngày 07/03/2016); 05 Mảnh chỉnh lý địa chính, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập ngày 01/03/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/5/2016 (kèm Bảng kê diện tích đất được UBND thị trấn Diêu Trì xác nhận ngày 04/03/2016).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 04/11/2072.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tuy Phước thông báo cho Công ty Điện lực Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số

45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Công ty Điện lực Bình Định có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 2.330,08m² theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh