

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuê đất để làm Trụ sở làm việc
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão tại khu phố 2,
thị trấn An Lão, huyện An Lão**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt cơ chế tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường giai đoạn 2020 – 2022 theo Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận giao cơ sở nhà, đất (cũ) của Bảo hiểm xã hội huyện An Lão cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 21/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định thuê diện tích 733,5m² đất, loại đất trụ sở cơ quan, thuộc thửa đất số 50 (tờ bản đồ số 46), thị trấn An Lão, huyện An Lão để làm Trụ sở làm việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục), tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/12/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 10/02/2023 (ngày Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh nhận bàn giao tài sản trên thực địa). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định theo quy định;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh