

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất đang sử dụng đất để làm
Trạm biến áp 110kV Hoài Nhơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357-TC/QĐ/TCT ngày 30/12/1995 của Bộ Tài chính quy định khung giá cho thuê đất đối với các tổ chức trong nước được Nhà nước cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 6372/QĐ-UB ngày 09/12/1994 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban quản lý các công trình điện thuộc Công ty Điện lực 3 (nay là Ban quản lý dự án Lưới điện miền Trung thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung) để xây dựng Trạm biến áp 110kV tại thôn Thiết Đính, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Thiết Đính, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-STNMT ngày 20/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 3.778,9 m² đất, thuộc tờ bản đồ số 58, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để làm Trạm biến áp 110kV Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TĐVP.DV: 511 – 2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/6/2021.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/1996 (theo quy định tại khoản 1, Điều 4, Quyết định số 1357-TC/QĐ/TCT ngày 30/12/1995 của Bộ Tài chính). Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/1996 đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh