

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2023

V/v xác định hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện: Tây Sơn, Tuy Phước, Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát;
- UBND các thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 369/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/02/2023 về việc xác định các loại đơn giá đất áp dụng tính toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngày 09/8/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2474/QĐ-UBND, theo đó, ủy quyền cho UBND các huyện: Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước; các thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn và thành phố Quy Nhơn (*gọi tắt: UBND cấp huyện*) thực hiện việc xác định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể (*trong đó có giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư*) để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Quy Nhơn - Chí Thạnh và Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025. Yêu cầu, UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát giá đất bồi thường các dự án trên địa bàn đề đề xuất xác định hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường cho phù hợp, tránh sự so bì giữa các hộ dân trong cùng dự án. (*Lưu ý: đối với đất tại khu vực giáp ranh giữa các huyện, các thị xã và thành phố thì việc thực hiện xác định giá đất phù hợp theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*). Đối với giá đất ở thu tiền sử dụng đất của các hộ dân được bố trí tái định cư cần phải rà soát, đối chiếu với giá đất ở bồi thường của dự án để xác định giá đất ở tái định cư cho phù hợp; đồng thời, phối hợp, chỉ đạo các phòng chuyên môn kịp thời triển khai thực hiện trình tự, thủ tục lập hồ sơ để trình thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất theo hướng dẫn liên Sở số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 17/8/2022 của Sở Tài

nguyên và Môi trường - Sở Tài chính và các quy định hiện hành. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh vấn đề vướng mắc vượt quá thẩm quyền, UBND các huyện, thị xã, thành phố kịp thời tổng hợp báo cáo về các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: GTVT, XD;
- CVP, PVP TD;
- Lưu VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng