

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2023

Về việc kiến nghị giải quyết vướng mắc trong quá trình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà.

Hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đang tập trung đẩy nhanh việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh, theo nội dung chỉ đạo tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ, bàn giao toàn bộ diện tích còn lại trong Quý II/2023. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện phát sinh một số khó khăn vướng mắc; UBND tỉnh Bình Định đã có nhiều Văn bản gửi các Bộ, ngành có liên quan nhưng vẫn chưa được giải quyết triệt để, do vậy, UBND tỉnh Bình Định tiếp tục kiến nghị các nội dung như sau:

1. Theo các Quyết định của Bộ Giao thông vận tải: Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022, Quyết định số 907/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 và Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 về việc phê duyệt các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Hoài Nhơn - Quy Nhơn và Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025; theo đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư qua địa bàn tỉnh Bình Định (*bao gồm chi phí dự phòng*) là **4.953,56 tỷ** đồng. Tuy nhiên, sau khi tiếp nhận hồ sơ cọc mốc, phạm vi GPMB của Ban QLDA 2, 85, các địa phương kiểm tra, rà soát tổng hợp kinh phí thực hiện khoảng **7.806 tỷ đồng (cao hơn 2.852,44 tỷ đồng so với kinh phí đã được Bộ GTVT phê duyệt)**. UBND tỉnh kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ xem xét chỉ đạo cho chủ trương bổ sung thêm kinh phí bồi thường, GPMB là **2.852,44 tỷ đồng** so với kinh phí đã được Bộ GTVT phê duyệt để đảm bảo kịp thời chi trả.

(UBND tỉnh đã có kiến nghị tại Văn bản số 6006/UBND-KT ngày 17/10/2022).

2. Về việc bổ sung diện tích đất rừng (*đất phòng hộ, đất rừng sản xuất*), đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án:

Thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội; Văn bản số 1246/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 11/3/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên để thực hiện Dự án; UBND tỉnh đã có Văn bản số

1466/UBND-KT ngày 23/3/2022 và Văn bản số 1988/UBND-KT ngày 15/4/2022 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ GTVT về nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án.

Ngày 11/7/2022, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua tỉnh Bình Định; trong đó, đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên là 331,49 ha; đất rừng phòng hộ 32,6 ha và đất trồng rừng sản xuất 481,34 ha.

Đến nay, Ban QLDA2, 85 đã hoàn thành việc bàn giao xong 100% mốc giới các công trình, bao gồm: tuyến chính, nút giao, đường gom... cho các địa phương; UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các địa phương xác định đo đạc cụ thể vị trí diện tích đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở để cập nhật số liệu, vì vậy có sự thay đổi so với Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 7342/UBND-KT ngày 05/12/2022 và 512/UBND-KT ngày 08/02/2023 về việc kiến nghị bổ sung diện tích đất rừng (*đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất*), đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, qua tỉnh Bình Định. Theo đó, đề nghị bổ sung các nội dung chính như sau:

- Đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên 419,76 ha (tăng 88,27 ha).
- Đất rừng phòng hộ 37,80 ha (tăng 5,2 ha).
- Đất trồng rừng sản xuất 584,24 ha (tăng 102,90ha).

(Chi tiết có các Phụ lục 1, 2, 3 kèm theo).

Để đảm bảo diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa hai vụ trở lên phục vụ Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 qua địa bàn tỉnh, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ xem xét báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xin điều chỉnh, bổ sung diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên để thực hiện Dự án.

3. Kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ cho phép sử dụng diện tích đất lúa, đất rừng phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định được tính riêng, không tính vào chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

(UBND tỉnh đã có kiến nghị tại các Văn bản số: 7342/UBND-KT ngày 05/12/2022; số 1711/UBND-KT ngày 04/4/2022).

4. Về bổ sung quy định về bố trí tái định cư trong Khung chính sách:

Qua rà soát, đối chiếu quy định của pháp luật đất đai hiện hành, nội dung tái định cư được quy định trong Khung chính sách dự án thành phần Quảng Ngãi-Hoài Nhơn có vi phạm dẫn các điều khoản chưa phù hợp quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; điều này sẽ khó khăn

cho các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện, nhất là việc xem xét giao đất ở cho các cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên thửa đất thu hồi (*vấn đề này đã được UBND tỉnh có ý kiến bằng văn bản khi tham gia góp ý Khung chính sách của dự án*). Do đó, UBND tỉnh đã có Văn bản số 6006/UBND-KT ngày 17/10/2022 kiến nghị Bộ GTVT, Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt sửa đổi, bổ sung nội dung Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi–Hoài Nhơn đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022.

Trên cơ sở kiến nghị của UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6668/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 07/11/2022 đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn theo Khung chính sách đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm thu hồi đất. Trường hợp cần thiết phải điều chỉnh Khung chính sách (*bổ sung chính sách đặc thù so với quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm thu hồi đất*) thì UBND tỉnh Bình Định đề xuất với Bộ GTVT để điều chỉnh Khung chính sách, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Thực hiện ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, liên quan đến nội dung giao đất ở cho các cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên thửa đất thu hồi, tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

“Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình.” Như vậy, việc giao đất ở cho từng hộ gia đình được Trung ương giao thẩm quyền cho địa phương xem xét, quyết định trên cơ sở quỹ đất ở do địa phương quản lý. Theo đó, trong Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Phương án tổng thể giải phóng mặt bằng đối với dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn được Bộ GTVT phê duyệt có quy định nội dung giao đất ở cho các cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên thửa đất thu hồi theo quy định nêu trên.

Kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung bố trí tái định cư vào Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 đối với **việc giao đất ở tái định cư** như Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 457/TTg-CN ngày 25/5/2022 và Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn được Bộ GTVT phê duyệt và cũng

phù hợp với quy định tại Điều 85 và Điều 86 Luật đất đai, Điều 26 và Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

(UBND tỉnh đã có kiến nghị tại các Văn bản số: 7342/UBND-KT ngày 05/12/2022; số 6006/UBND-KT ngày 17/10/2022).

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- VPCP (báo cáo);
- Các Bộ: GTVT, TNMT;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, TNMT, XD;
- Ban QLDA 2,85;
- UBND các huyện TS, TP, PC, PM, HA;
- UBND các thị xã AN, HN;
- UBND thành phố Quy Nhơn.
- CVP, PVP TD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K19.

Phạm Anh Tuấn