

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 855-TB/TU ngày 20/02/2023;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty Cổ phần Tekcom Central nộp ngày 02/01/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 22/BC-SKHĐT ngày 13/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tekcom Central.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101614444 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 26/4/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: 338 Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ Tekcom Central.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, gỗ xẻ, ván ép, ván mỏng khác, ván lót sàn.

4. Quy mô dự án: Sản xuất 34.617m³ ván ép lót sàn/năm, 84.203m³ ván ép nội thất/năm, 28.068m³ ván ép xây dựng/năm...

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 980.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 300.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30,6% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 680.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 69,4% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thanh Long và thôn Long Thành, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 122.587m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty Cổ phần Tekcom Central	300.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		300.000.000.000	100	

- Vốn huy động: 680.000.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại, đầu tư theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý I/2023 đến Quý II/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, cấp phép xây dựng;

- Quý III/2023 - Quý III/2025: Xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng;

- Quý IV/2025: Hoàn thành dự án;

- Quý I/2026: Dự án đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với cơ quan nhà nước:

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn sớm trình cấp thẩm quyền phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn và trình phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc giao đất khi các quy hoạch về đất đai, xây dựng đã phê duyệt.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT cập nhật ranh giới diện tích của dự án vào quy hoạch điều chỉnh 3 loại rừng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tekcom Central:

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định làm việc với Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan xác định cụ thể khu đất có diện tích 2,41ha đã được Nhà nước thu hồi đất từ việc bồi thường giải phóng mặt bằng triển khai Khu công nghiệp Long Mỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định của pháp luật. Cần có sự thống nhất của đơn vị quản lý hạ tầng Khu công nghiệp Long Mỹ là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định về các nội dung cam kết sử dụng chung về hạ tầng kỹ thuật (giao thông và xử lý nước thải...) để thuận lợi trong việc triển khai dự án.

- Có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; có biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, đầu tư các hạng mục công trình xử lý chất thải đồng bộ, bố trí phân khu hợp lý để không gây ô nhiễm môi trường xung quanh; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, tiêu hao năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Nhà đầu tư chỉ triển khai dự án sau khi hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường ... theo quy định.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Tekcom Central có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Tekcom Central, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng