

Số: 563 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ về đất cho hộ Nguyễn Văn Quài, các người liên quan có tài sản Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Văn Thuyền, Nguyễn Văn Phi, Nguyễn Văn Mười bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng n Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Thông báo số 03/TB-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 20/TTr-TTPTQĐ ngày 14/02/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-STNMT ngày 21/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ về đất cho ông Nguyễn Văn Quài, các người liên quan có tài sản Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Văn Thuyền, Nguyễn

Văn Phi, Nguyễn Văn Mười bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **170.659.000 đồng** (Một trăm bảy mươi triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ bổ sung: 167.313.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.346.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ HỖ TRỢ VỀ ĐẤT CHO ÔNG NGUYỄN VĂN QUÀI,
CÁC NGƯỜI LIÊN QUAN CÓ TÀI SẢN NGUYỄN VĂN TIẾN, NGUYỄN VĂN THUYỀN,
NGUYỄN VĂN PHI, NGUYỄN VĂN MƯỜI BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG, KHU VỰC 7 - 8,
PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Ông Nguyễn Văn Quài các người liên quan có tài sản Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Văn Thuyền, Nguyễn Văn Phi, Nguyễn Văn Mười	Tổ 3, Khu vực 8, P. Nhơn Phú	167.313.000
2	Chi phí GPMB 2%: (1) x 2%)		3.346.000
3	Tổng cộng: (1) + (2)		170.659.000