

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy gạch không nung Diên Niên, phường Bùi Thị Xuân, TP.Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 5141/QĐ-UBND ngày 16/12/2020, Quyết định số 3810/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch không nung Diên Niên tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 16/12/2022 và Văn bản số 134/SXD-QHKT ngày 13/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy gạch không nung Diên Niên, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch: Khu đất quy hoạch tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Tỉnh xá Ngọc Minh;
- Phía Nam giáp: Xí nghiệp xe buýt Quy Nhơn;
- Phía Đông giáp: Quốc lộ 1;
- Phía Tây giáp: Đồi núi.

Quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 2.912,7m².

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.
- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn việc triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật; rà soát thời hạn sử dụng đất, thời hạn hoạt động của dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành để xử lý đúng quy định.

Lưu ý: Quy hoạch chi tiết phải phù hợp quy hoạch cấp cao hơn; trường hợp chưa thực hiện theo quy hoạch thì xác định lộ trình hoặc phương án xử lý, giải quyết cho phù hợp nhưng phải đảm bảo tuân thủ pháp luật; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện theo đúng quy định pháp luật và quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

