

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng thuê tại
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo Văn bản số 6130/UBND-KT ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc
Công ty cổ phần Kon Hà Nừng thuê tạm thời hoạt động tại khu đất thuộc phường
Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (sau khi hết thời hạn thuê đất);*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 54/TTr-
STNMT ngày 13/01/2023 và số 14/02/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17.926,6m² đất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng thuê đất tại các Quyết định số
3400/QĐ-UB ngày 20/10/1998, số 3428/QĐ-UB ngày 24/10/1998, số 1952/QĐ-
UBND ngày 08/6/2016 và số 3555/QĐ-UBND ngày 28/8/2020) và giao Trung
tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định, cụ thể:

+ Vị trí 1: diện tích 9.440,9m², thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 39 phường
Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Vị trí 2: diện tích 8.485,7m², thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 40,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính kèm theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10201 ngày 03/12/2019 và CT10200 ngày
03/12/2019.

Lý do thu hồi đất: đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng
không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất
đai 2013.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Thông báo cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Phú tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng theo quy định.
3. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước và thời gian được UBND tỉnh cho phép tạm thời hoạt động sản xuất kinh doanh (02 năm kể từ ngày 31/12/2022), Công ty cổ phần Kon Hà Nừng có trách nhiệm kê khai và nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Kon Hà Nừng theo quy định.
4. Công ty cổ phần Kon Hà Nừng có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định; phải tự tháo dỡ tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước đúng thời hạn (trước ngày 31/12/2024) hoặc khi nhà nước có yêu cầu.
5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định ranh giới và quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Công ty cổ phần Kon Hà Nừng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh