

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 69/TTr-STC ngày 23/02/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 14/02/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 53/2023/CT-CIVS-BĐ ngày 09/02/2023 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Ngôi nhà 01 địa chỉ số 01 Lê Lai, thành phố Quy Nhơn (tại thửa số: 83, tờ bản đồ địa chính số: 35)

- Giá trị tiền sử dụng đất ở:

$$110.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 46,0\text{m}^2 = \mathbf{5.060.000.000 \text{ đồng.}}$$

- Giá trị nhà:

$$2.106.000 \text{ đồng/m}^2 \times 25\% \times 46,0\text{m}^2 = \mathbf{24.219.000 \text{ đồng.}}$$

- Tổng giá trị nhà và đất là: 5.060.000.000 đồng + 24.219.000 đồng = **5.084.219.000 đồng.**

2. Ngôi nhà 02 địa chỉ số 01 Lê Lai, thành phố Quy Nhơn (tại thửa số: 131, tờ bản đồ địa chính số: 35)

- Giá trị tiền sử dụng đất ở là:

$$110.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 35,2\text{m}^2 = 3.872.000.000 \text{ đồng}$$

- Giá trị nhà:

$$2.106.000 \text{ đồng/m}^2 \times 25\% \times 35,2\text{m}^2 = 18.532.800 \text{ đồng}$$

- Tổng giá trị nhà và đất là: 3.872.000.000 đồng + 18.532.800 đồng = 3.890.532.800 đồng; **Làm tròn: 3.890.533.000 đồng**

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI SỐ 01 ĐƯỜNG LÊ LAI, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Vị trí nhà, đất	Về đất			Về tài sản trên đất			Tổng giá trị nhà và đất (đồng)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Đơn giá đất ở thị trường (đồng/m ²)	Giá trị đất ở theo giá thị trường (đồng)	Diện tích nhà (m ²)	Chất lượng còn lại (%)	Giá trị nhà (đồng)			
1	2	3	4	5=(3)x(4)	6	7	8	9=(5)+(8)	10	11
1	Ngôi nhà số 01 địa chỉ số 01 Lê Lai, thành phố Quy Nhơn (thửa số: 83, tờ bản đồ địa chính số: 35)	46,0	110.000.000	5.060.000.000	46,0	25	24.219.000	5.084.219.000	5.084.219.000	
2	Ngôi nhà số 02 địa chỉ số 01 Lê Lai, thành phố Quy Nhơn (thửa số: 131, tờ bản đồ địa chính số: 35)	35,2	110.000.000	3.872.000.000	35,2	25	18.532.800	3.890.532.800	3.890.533.000	