

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thuê tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Đan Bình Định thuê và cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thuê đất để làm Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 24/02/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 09/HĐTĐGD ngày 21/02/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 01230050/2023/CT-MHĐ ngày 30/01/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHĐ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thuê đất để làm Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất nông nghiệp khác cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất thuê xây dựng Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định	904.719,8	175.200

Điều 2. Giá đất nông nghiệp khác cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục thuế Khu vực
Phù Cát - Phù Mỹ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng