

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v giải quyết khiếu
nại của Doanh Nghiệp
tư nhân Minh Đức

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn khiếu nại đề ngày 25 tháng 02 năm 2023 của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức (*địa chỉ liên hệ: Tổ 47, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*) liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề. Trên cơ sở ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tại cuộc họp ngày 06 tháng 3 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Thanh tra tỉnh xem xét nội dung khiếu nại của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức tại Đơn đề ngày 25 tháng 02 năm 2023 nêu trên; kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc và các quy định của pháp luật liên quan, báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức theo quy định; đồng thời kiểm tra, làm rõ và đề xuất giải quyết một số vấn đề liên quan sau:

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức với thời hạn lâu dài.

- Về thời hạn bồi thường về đất.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xem xét việc khiếu nại của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức đối với đơn giá bồi thường về đất.

- Việc khiếu nại của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức đối với phần diện tích 3.173,4m² đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức không được bồi thường.

- Việc Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức có nhu cầu thuê đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để tiếp tục sản xuất (*trường hợp Doanh nghiệp có nhu cầu*).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát và có Văn bản báo cáo cụ thể về việc không thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức từ thời hạn sử dụng đất lâu dài sang có thời hạn sử dụng đất; gửi Thanh tra tỉnh để xem xét, tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức làm việc và hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật để được xem xét, giải quyết cho thuê đất sản xuất (nếu Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức có nhu cầu).

3. Trường hợp Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức có nhu cầu thuê đất để tiếp tục hoạt động sản xuất và lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục được cơ quan chức năng có thẩm quyền chứng nhận: Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, giải quyết cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức thuê đất tại Cụm Công nghiệp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm