

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.

Ngày 01/3/2023, tại Trụ sở UBND thị xã An Nhơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn, thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, các địa phương báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh

Đến nay, các địa phương đã tập trung thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, với kết quả đã đạt được là: kiểm kê đạt 100%, xác nhận nguồn gốc đất **11.170/11.253** hộ ảnh hưởng, đạt 99,3% (*thị xã Hoài Nhơn chưa xác nhận xong*), phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **331** **đợt**, với số tiền **1.950,1** tỷ đồng, diện tích **819,75/945,35 ha** tuyến chính, đạt **86,7%** mặt bằng tuyến chính; các địa phương đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **1.740,92** tỷ đồng, diện tích **794,34/945,35 ha** tuyến chính, đạt **84%** mặt bằng tuyến chính; bàn giao cho Chủ đầu tư với diện tích **742,2/945,35 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng (**đạt 78,5%**), chiều dài tuyến chính **92,29/117,38km** (**đạt 78,6%**). Tuy nhiên, so với kỳ họp trước thì khối lượng thực hiện trong kỳ này đạt rất thấp, gia tăng không đáng kể, khối lượng bàn giao mặt bằng vẫn giữ nguyên không tăng thêm, trong khi đó, khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại là rất lớn và phức tạp, do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ, phải bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng trước ngày 30/6/2023.

- Đến nay, công tác di dời hạ tầng kỹ thuật chỉ có huyện Tuy Phước thực hiện xong việc chỉ định thầu và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai

di dời; các địa phương còn lại vẫn chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư để triển khai dự án, yêu cầu các địa phương khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư, ký kết hợp đồng và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trước ngày 15/3/2023. Trong đó lưu ý, các địa phương phê duyệt hồ sơ di dời hạ tầng kỹ thuật theo phương án đã được thỏa thuận; trường hợp có yêu cầu bắt buộc cam kết tự di dời đối với hạ tầng kỹ thuật nằm trong hành lang bảo vệ đường cao tốc thì lập phương án điều chỉnh di dời ra ngoài phạm vi hành lang bảo vệ đường cao tốc; sau khi lập phương án điều chỉnh phải thực hiện thỏa thuận lại với Bộ Giao thông vận tải trước khi phê duyệt hồ sơ điều chỉnh theo đúng quy định.

- Hiện nay hồ sơ, thủ tục đầu tư các Khu tái định cư, Khu cải táng triển khai rất chậm, đa số các địa phương vẫn chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, do vậy các địa phương phải tập trung phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan sớm hoàn thành thủ tục đầu tư để triển khai xây dựng và triển khai thi công xây dựng trước ngày 15/3/2023; đồng thời tập trung đẩy nhanh việc di dời mồ mã để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương phải thường xuyên báo cáo tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các vướng mắc cần giải quyết, theo định kỳ vào ngày 15 và 30 hàng tháng, trong đó phải gửi cho Ban QLDA 2, 85 để kịp thời phối hợp xử lý; đồng thời, chủ động, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Tổ công tác giải quyết vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Các địa phương tập trung đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng của dự án; đồng thời tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường cho các hộ dân.

- Các địa phương phải phê duyệt dứt điểm các phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp và giải tỏa một phần trong tháng 3/2023; chậm nhất đến ngày 30/4/2023 phải hoàn thành phê duyệt dứt điểm các phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp giải tỏa trắng.

- Các địa phương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chiếm chỗ của các chân trụ điện 110KV do Ban GPMB tỉnh thực hiện di dời.

- Đối với các hộ dân không cư trú tại nơi sản xuất thì xem xét phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo hướng không trực tiếp sản xuất để triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án; sau khi có bổ sung đầy đủ hồ sơ xác nhận theo quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì sẽ xem xét tính toán bổ sung.

- Các địa phương khẩn trương phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để giải quyết các vướng mắc về đất rừng và hoàn thành các thủ tục liên quan đảm bảo cho việc khai thác mỏ đất đắp phục vụ xây dựng khu tái định cư, khu cải táng theo đúng quy định.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp >200 m² không đủ điều kiện sản xuất, các địa phương kiểm tra, rà soát, xác lập hồ sơ cụ thể, tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh tiếp tục kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương xem xét giải quyết theo quy định.

- Các địa phương rà soát tổng hợp kế hoạch sử dụng đất lúa, đất rừng thuộc phạm vi xây dựng khu tái định cư, bãi thải, mỏ vật liệu phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông qua địa bàn tỉnh theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 845/UBND-KT ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh.

- Các địa phương khẩn trương xây dựng đơn giá đất phục vụ công tác bồi thường, bố trí tái định cư, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy trình, tuân thủ theo các quy định hiện hành, phù hợp với giá đất bồi thường và đảm bảo quyền lợi cho người dân. Trong đó lưu ý về tỷ lệ chênh lệch giá giữa các khu vực giáp ranh để tạo sự đồng thuận của người dân bị ảnh hưởng dự án.

- Các địa phương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, tập trung vận động người dân phối hợp kê khai, xác định mỏ mả để hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ di dời theo đúng quy định.

- Các sở, ngành có liên quan của tỉnh phải tập trung phối hợp, hỗ trợ các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các công việc có liên quan đến dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, theo lĩnh vực quản lý ngành và kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, tập trung ưu tiên rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ các công trình, hạng mục phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp làm việc với các địa phương để giải quyết vướng mắc trong việc bồi thường, hỗ trợ đối với đất khai vỡ; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; hướng dẫn cụ thể cho các địa phương thực hiện việc xác nhận nơi cư trú theo quy định tại Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Giao Sở Giao thông vận tải

- Tăng cường công tác phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Thường xuyên đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và cập nhật kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp các địa phương rà soát lại các khu cải táng cần phải xây dựng để đảm bảo phục vụ dự án; đối với các địa phương có khả năng tự sắp xếp di dời vào các khu nghĩa trang nhân dân hiện có và người dân tự di dời mộ mả, không cần thiết xây dựng khu cải táng tập trung thì giảm không đầu tư xây dựng.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các địa phương rà soát tổng thể diện tích đất rừng cần chuyển đổi phục vụ dự án; hướng dẫn cụ thể cho các địa phương thực hiện các thủ tục về chuyển đổi đất rừng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp các kiến nghị giải quyết vướng mắc của các địa phương, kịp thời đề xuất giao các sở, ngành có liên quan báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo xử lý giải quyết vướng mắc theo quy định.

6. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85

- Khẩn trương bàn giao cụ thể hồ sơ, mặt bằng hạ tầng kỹ thuật, cọc mốc mỏ vật liệu, bãi thải và đường công vụ phục vụ thi công để các địa phương triển khai công tác di dời hạ tầng kỹ thuật, các thủ tục về đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Phối hợp làm việc cụ thể với các địa phương để bố trí kịp thời, đầy đủ kinh phí cho các địa phương chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; đồng thời, xác định rõ các vị trí cần ưu tiên giải phóng mặt bằng trước để các địa phương tập trung triển khai đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Ban QLDA 85 phối hợp làm việc với Lữ đoàn 573 để xác định rõ việc di dời kho đạn, báo cáo đề xuất Bộ Giao thông vận tải xem xét cho chủ trương để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh; đồng thời, tổng hợp các vướng mắc kiến nghị thuộc thẩm quyền của địa phương gửi cho UBND tỉnh để xem xét giải quyết nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tổng hợp số liệu về các loại đất bị ảnh hưởng của dự án nhưng chưa có trong Nghị quyết 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, để báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình cơ quan thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung theo quy định để làm cơ sở triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm