

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân,
phường Trần Quang Diệu, TP.Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 6/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 2/2/2023 của UBND tỉnh về việc thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp rà soát ranh giới quy hoạch xây dựng tại Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-SXD ngày 22/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn như sau:

Điều chỉnh phạm vi, ranh giới quy hoạch, giảm quy mô diện tích quy hoạch nhằm giảm thiểu tối đa thu hồi đất rừng phòng hộ, khoanh vùng đưa đất rừng phòng hộ ra khỏi ranh giới quy hoạch, đảm bảo an toàn, hạn chế ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan chung của khu vực, cụ thể:

1. Về diện tích quy hoạch: Điều chỉnh giảm quy mô diện tích lập quy hoạch từ 12ha xuống 9,03ha (*giảm 2,97 ha so với Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 06/06/2022 của UBND tỉnh*).

2. Quy mô dân số: 2.385 người.

3. Về dự toán chi phí lập quy hoạch: Điều chỉnh dự toán chi phí lập quy hoạch từ **832.709.000 đồng** thành **779.839.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch:	426.690.110 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	50.048.000 đồng
- Chi phí lập khảo sát địa hình:	123.082.000 đồng
- Chi phí khác:	180.019.177 đồng
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	9.167.140 đồng
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	41.396.699 đồng
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	36.745.776 đồng
+ Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	8.533.802 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	12.800.703 đồng
+ Cắm mốc giới ra thực địa (25 mốc)	67.702.000 đồng
+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	3.673.057 đồng

4. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp

và Phát triển nông thôn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng