

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 30/9/2020, Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 21/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam thuê diện tích 17.582m² đất, bao gồm: 17.156,4m² đất trồng cây lâu năm; 129m² đất giao thông; 113,6m² đất thủy lợi và 183m² đất nghĩa địa thuộc 39 thửa đất của các tờ bản đồ số: 58, 64, Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/11/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Green Foods Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Green Foods Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh