

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xây dựng
Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Long Vân (khu A2) tại
Phường Trần Quang Diệu, thành Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 10/06/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Long Vân (khu A2);

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-STNMT ngày 22/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh 107.189,5m² đất, bao gồm: 1.061,8m² đất ở đô thị; 28.298,9m² đất chuyên trồng lúa nước; 53.787,5m² đất trồng lúa khác; 15.420,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 539,4m² đất bằng chưa sử dụng; 2.444,2m² đất nghĩa địa; 48,1m² đất giao thông; 5.139,2m² đất thủy lợi, thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 23, 34, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Long Vân (khu A2).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính và Bảng kê diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/4/2019 và Bảng kê diện tích do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/02/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư nêu trên cho người dân được biết;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

Thời hạn để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng xong công trình và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; báo cáo kết quả thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh