

Số: 692 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Sản xuất
Thương mại Tâm Phú bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đầu
tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp
Becamex Bình Định (đợt 30)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Tờ trình số 21/TTr-HĐBT ngày 02/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tâm Phú bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 30), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **82.609.260.552 đồng** (Tám mươi hai tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 80.989.471.129 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.619.789.423 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC, CÂY CỎI, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT VÀ CÁC KHOẢN HỖ TRỢ KHÁC CHO CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI TÂM PHÚ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX BÌNH ĐỊNH TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 30)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tổ chức	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Các khoản chi phí (đồng)							Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
					Bồi thường			Hỗ trợ				
					Đầu tư vào đất còn lại (đồng)	Nhà cửa, VKT (đồng)	Cây cối (đồng)	Sở Tài chính thẩm tra tại Văn bản số 61/STC-QLGCS ngày 09/01/2023		Ổn định SXKD (đồng)	Ngừng việc cho NLD (đồng)	
Các hạng mục công trình XD trên đất (đồng)	Các tài sản tháo dỡ, di dời (đồng)											
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	40.064	40.064	-	3.004.800.000	50.803.818.127	159.343.630	13.131.736.213	6.622.125.611	4.218.247.548	3.049.400.000	80.989.471.129
1	Công ty TNHH SX-TM Tâm Phú	40.064	40.064	-	3.004.800.000	50.803.818.127	159.343.630	13.131.736.213	6.622.125.611	4.218.247.548	3.049.400.000	80.989.471.129
II	Chi phí phục vụ GPMB: (I*2%)											1.619.789.423
III	TỔNG CỘNG: (I+II)	40.064	40.064	0	3.004.800.000	50.803.818.127	159.343.630	13.131.736.213	6.622.125.611	4.218.247.548	3.049.400.000	82.609.260.552