

Số: 693 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 29)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 24/05/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định và 04 dự án

Khu Tái định cư - Dân cư thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A tại Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Tờ trình số 24/TTr-HĐBT ngày 03/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân có đất ở, tài sản bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 29), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **3.199.044.789 đồng** (Ba tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.136.318.421 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 62.726.368 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Bố trí tái định cư cho 02 hộ dân đủ điều kiện tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX BÌNH ĐỊNH TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 29)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi KCN (m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)					Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Nhà cửa VKT	Cây cối, hoa màu	Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
								Đất ở được BT (m ²)	Đất vườn được BT (m ²)	Đất vườn, đất ở được HT (m ²)	Đất NN được BT (m ²)	Bồi thường về đất (đồng)	Hỗ trợ theo đơn giá đất ở (đồng)	Hỗ trợ 50% giá đất vườn (đồng)	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	
1	Lê Văn Đi, vợ Nguyễn Thị Nghệ	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	523	13	ONT+BHK	718,6	1.429,8	400,0	545,0	200,0	284,8	411.921.650	180.000.000	225.000.000	110.393.700	105.300.000	1.032.615.350	872.090.451	43.686.200	27.000.000	7.000.000	1.982.392.001
			522	13	ONT+BHK	266,4																
			429	13	ONT+BHK	444,8																
2	Trần Thị Mỹ	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	337	13	ĐM	1.644,2	1.644,2	400,0		197,2	1.047,0	396.645.000	177.480.000		109.935.000	52.650.000	736.710.000	357.401.420	25.815.000	27.000.000	7.000.000	1.153.926.420
A	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ					3.074,0	3.074,0	800,0	545,0	397,2	1.331,8	808.566.650	357.480.000	225.000.000	220.328.700	157.950.000	1.769.325.350	1.229.491.871	69.501.200	54.000.000	14.000.000	3.136.318.421
B	Chi phí phục vụ GPMB (2%)																					62.726.368
C	Tổng cộng																					3.199.044.789

0

0

0

0

0

0

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN
 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX BÌNH ĐỊNH
 TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 29)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi KCN (m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ				Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư (m ²)	Khu Tái định cư
								Đất ở được BT (m ²)	Đất vườn được BT (m ²)	Đất vườn, đất ở được HT (m ²)	Đất NN được BT (m ²)		
1	Lê Văn Đi, vợ Lê Thị Nghệ	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	523	13	ONT+BHK	718,6	1.429,8	400,0	545,0	200,0	284,8	400	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
			522	13	ONT+BHK	266,4							
			429	13	ONT+BHK	444,8							
2	Trần Thị Mỹ	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	337	13	ĐM	1.644,2	1.644,2	400,0		197,2	1.047,0	400	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
Tổng cộng:												800	

#VALUE!

0

0

#VALUE!

1.975.392.801