

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1, năm 2023)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A1), Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1, năm 2023);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 06/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1, năm 2023), cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 16 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (các lô đất góc), gồm:

- Các lô đất góc tại các khu ở liên kế, gồm: phân khu LK2 có 02 lô; phân khu LK3 có 02 lô; phân khu LK6 có 01 lô; phân khu LK7 có 02 lô và phân khu LK8 có 01 lô.

- Các lô đất góc tại các khu ở thương mại, gồm: phân khu OTM1 có 01 lô; phân khu OTM2 có 02 lô; phân khu OTM3 có 01 lô; phân khu OTM6 có 02 lô và phân khu OTM7 có 02 lô.

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc thực hiện theo quy định tại Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch xây dựng liên quan (nếu có), cụ thể:

- Các lô đất dọc trục ĐT.638, có mật độ xây dựng: $\leq 70\%$, Số tầng: ≤ 04 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường ĐT.638 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.

- Các lô đất dọc trục đường quy hoạch D3, có mật độ xây dựng: $\leq 80\%$, Số tầng: ≤ 04 tầng, khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường D3 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở đô thị.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
DANH SÁCH 16 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN,
PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 1, NĂM 2023)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
I	KHU Ở THƯƠNG MẠI (OTM)					
1	OTM1-21	1	217,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	Lô góc
2	OTM2-1	1	229,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	Lô góc
3	OTM2-20	1	228,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
4	OTM3-1	1	217,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
5	OTM6-1	1	362,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ và Tuyến N6	42 50	Lô góc
6	OTM6-20	1	309,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
7	OTM7-1	1	312,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
8	OTM7-16	1	268,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	Lô góc
	Cộng	8	2.145,00			
II	KHU Ở LIÊN KẾ (KHU LK)					
1	LK2-1	1	172,50	Tuyến N6 Tuyến D3	50 15,5	Lô góc
2	LK2-40	1	143,00	Tuyến D3 Tuyến N8	15,5 15,5	Lô góc
3	LK3-1	1	144,50	Tuyến N8 Tuyến D3	15,5 15,5	Lô góc
4	LK3-32	1	124,50	Tuyến N11 Tuyến D3	37 15,5	Lô góc
5	LK6-1	1	221,50	Tuyến D4 Tuyến đường QH 15,5m	15,5 15,5	Lô góc
6	LK7-1	1	279,00	Tuyến D4 Tuyến N6	15,5 50	Lô góc
7	LK7-20	1	229,00	Tuyến D4 Tuyến N8	15,5 15,5	Lô góc
8	LK8-1	1	218,50	Tuyến D4 Tuyến N8	15,5 15,5	Lô góc
	Cộng	8	1.532,50			
	Tổng Cộng	16	3.677,50			