

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng.  
Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hồng ở tổ 02, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 02/TTT-P3 ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh; Văn bản số 79/TTT-P3 ngày 14 tháng 02 năm 2023 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở đối với diện tích 102,7m<sup>2</sup> đất và bồi thường theo đơn giá đất là 7.000.000đ/m<sup>2</sup>, vì lối đi vào nhà bà có chiều ngang là 5m. Đề nghị giao đất tái định cư cho gia đình bà tương ứng với diện tích đất bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn.

#### II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 30 tháng 9 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7509/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng ở tổ 02, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hồng”.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Hồng gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ

tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Lê Thị Hồng thuộc diện giải tỏa trắng với diện tích đất bị thu hồi là 102,7m<sup>2</sup>, được Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 120/UBND ngày 18 tháng 8 năm 2017, như sau: “Nguồn gốc đất do ông Phạm Văn Triện nhận sang nhượng từ năm 1976. Năm 2000, ông Triện sang nhượng 01 phần đất có nhà ở cho ông Nguyễn Thành Công (chồng của bà Hồng) theo Giấy bán đoạn nhà viết tay ghi ngày 25 tháng 9 năm 2000, diện tích 90m<sup>2</sup>, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Đo vẽ năm 1997 chung thửa đất với ông Phạm Văn Triện và bà Lê Thị Sơ. Đo vẽ năm 2017 không có hồ sơ KTTĐ do đơn vị đo vẽ thiếu sót, đất và nhà ở diện tích giải tỏa trắng.

Về thời điểm hình thành nhà ở: Trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, không có hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, hộ sử dụng đến nay không có tranh chấp; không khiếu nại về đất và nhà ở. Về nhân khẩu: Hộ có 03 nhân khẩu”.

Ngày 12 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong có Văn bản số 84/BC-UBND báo cáo về nguồn gốc đất như sau: “Hộ bà Lê Thị Hồng có nhà ở tại tổ 52b, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong do nhận sang nhượng của hộ ông Phạm Văn Triện mà có (đất và nhà có Giấy tờ được chế độ cũ công nhận). Thời điểm bà Lê Thị Hồng nhận sang nhượng năm 2000; Giấy tờ viết tay không thể hiện lối đi riêng, lối đi vào nhà bà Lê Thị Hồng do gia đình ông Phạm Văn Triện cho đi nhờ trong tổng thể thửa đất của gia đình ông Phạm Văn Triện; nhà ở xây dựng trên đất vườn sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 không được sự xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Tại thời điểm hộ bà Lê Thị Hồng nhận sang nhượng đất có nhà ở chung thửa, đo vẽ năm 1997 thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ 21, chủ sử dụng đất ông Phạm Văn Triện, diện tích sử dụng 2.108,09m<sup>2</sup>.

Theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án về việc nhà ở phải có đường đi vào và trên cơ sở tự thỏa thuận của 02 hộ dân, hộ ông Phạm Văn Triện (dó ông Phạm Văn Phán là con trai đại diện) và hộ bà Lê Thị Hồng (có Biên bản kèm theo), Tổ công tác đã tiến hành đo vẽ, xác lập hồ sơ KTTĐ riêng cho hộ bà Hồng thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ tuyến số 02, diện tích đất có nhà ở đang sử dụng là 102,7m<sup>2</sup>; đồng thời, Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong đã làm việc với 02 hộ dân để xác định lối đi cho hộ bà Lê Thị Hồng sát bên đất có tường rào của Tịnh xá Bửu Minh được 02 hộ đồng ý và thống nhất có bề rộng bằng đến nhỏ hơn 2m thông ra đường hẻm sát Tịnh xá Bửu Minh đi về hồ Bàu Sen thuộc địa bàn khu phố 7, phường Lê Hồng Phong; đây là lối đi chung của cộng đồng dân cư đã có từ lâu được thể hiện trong Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1997”.

Căn cứ vào xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường Hoàng Văn Thụ nối dài đã xác lập hồ sơ bồi thường đứng tên bà Lê Thị Hồng và chồng là ông Nguyễn Thành Công trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt, cụ thể như sau:

- Bồi thường giá đất ở tại đường Hẻm rộng dưới 2m, diện tích 80m<sup>2</sup> với số tiền là 280.000.000 đồng.

- Trừ đi 50% số tiền sử dụng đất ở hình thành sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; tại vị trí đường Hẻm của đường Phạm Ngũ Lão, rộng dưới 2m với số tiền trừ là 16.000.000 đồng.

- Bồi thường diện tích 22,7m<sup>2</sup> theo giá đất vườn với số tiền là 5.039.400 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: 95.835.424 đồng

- Bồi thường về cây cối hoa màu: 4.010.000 đồng

- Các khoản hỗ trợ khác: 23.000.000 đồng

Hộ bà Lê Thị Hồng được giao lô đất tái định cư số 22B, diện tích 80m<sup>2</sup> tại Khu B thuộc Khu Quy hoạch dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 46/UBND-TD ngày 05 tháng 01 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Hồng vào ngày 10 tháng 02 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Hồng Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 02/TTT-P3 ngày 03 tháng 01 năm 2023, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7509/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Hồng là đúng quy định pháp luật.*

- Hộ bà Lê Thị Hồng không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc bà Lê Thị Hồng yêu cầu bồi thường theo loại đất ở đối với diện tích 102,7m<sup>2</sup> đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Nguồn gốc nhà và đất của hộ bà Lê Thị Hồng do nhận sang nhượng của hộ ông Phạm Văn Triện với diện tích 102,7m<sup>2</sup> (theo số liệu hồ sơ bồi thường). Thời điểm bà Lê Thị Hồng nhận sang nhượng là năm 2000 bằng Giấy tờ viết tay (không được sự xác nhận của cơ quan có thẩm quyền); nhà ở xây dựng trên đất vườn sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Căn cứ nguồn gốc đất và thời điểm hình thành nhà ở thì diện tích đất thu hồi 102,7m<sup>2</sup> của hộ bà Hồng chỉ được Nhà nước công nhận diện tích đất ở theo hạn mức giao đất ở. Hạn mức giao đất ở được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 3 Quyết định 37/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “Đối với các phường nội thành, thành phố Quy Nhơn diện tích không quá 80m<sup>2</sup>”, cụ thể phường Lê Hồng Phong được công nhận hạn mức giao đất ở là 80m<sup>2</sup>. Như vậy, trong tổng diện đất thu hồi 102,7m<sup>2</sup> của hộ bà Hồng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường diện tích đất ở theo hạn mức giao đất ở là 80m<sup>2</sup>; phần diện tích còn lại 22,7m<sup>2</sup> ngoài hạn mức giao đất ở được tính theo giá đất vườn là đúng theo quy định của pháp luật.

- Việc bà Lê Thị Hồng yêu cầu bồi thường theo đơn giá 7.000.000đ/m<sup>2</sup>, vì lối đi vào nhà bà có chiều ngang 5m là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong thì lối đi vào nhà bà Hồng có chiều ngang nhỏ hơn 2m; đồng thời, đây là Hẻm của đường Hẻm ra đường Tịnh xá Bửu Minh. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính bồi thường giá đất ở hẻm rộng dưới 2m là đúng quy định của pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7509/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7509/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng ở tổ 02, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Lê Thị Hồng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Hồng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**