

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phượng.
Địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phượng ở thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1101/TTT-P3 ngày 26 tháng 12 năm 2022 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và Văn bản số 81/TTT-P3 ngày 14 tháng 02 năm 2023 về đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phượng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm hoặc trả lại đất nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình của 02 bà để tiếp tục sản xuất; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 2000, thực hiện Phương án cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nhơn Hội, hộ ông Trần Dur (cha của bà Nguyễn Thị Tâm) được xét cân đối giao quyền sử dụng đất trong đó có 01 phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 51, diện tích 8.150m², loại đất nuôi trồng thủy sản. Hộ bà Nguyễn Thị Phượng được xét cân đối giao quyền sử dụng đất trong đó có 01 phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 51, diện tích 2.700m² loại đất nuôi trồng thủy sản. Sau đó, hộ ông Trần Dur (cha của bà Nguyễn Thị Tâm) chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho ông Lê Văn Hoàng và ông Lê Thái Hải bằng Giấy viết tay; hộ bà Nguyễn Thị Phượng chuyển nhượng cho ông Lê Thái Hải bằng Giấy viết tay.

Năm 2007, thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A), Nhà nước thu hồi thửa đất số 03, tờ bản đồ số 51 nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng 01 phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 51, như sau:

“- Thửa đất của hộ ông Trần Dur: Đất được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Dur; ông Dur chuyển nhượng sang tay đất nuôi

trồng thủy sản tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 51, diện tích 8.150m² cho ông Lê Văn Hoàng và ông Lê Văn Hải. Hiện ông Hoàng và ông Hải sử dụng ổn định không tranh chấp.

- Thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Phụng: Đất được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Phụng; bà Phụng chuyển nhượng sang tay đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 51, diện tích 2.700m² cho ông Lê Văn Hải. Hiện ông Hải sử dụng ổn định không tranh chấp”.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường về đất nông nghiệp cho ông Lê Văn Hoàng và ông Lê Thái Hải (người nhận chuyển nhượng và thực tế đang sử dụng đất nuôi trồng thủy sản). Hộ ông Hoàng và ông Hải không được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm vì 02 ông có hộ khẩu thường trú ở thành phố Quy Nhơn nên không thuộc đối tượng được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; ông Hoàng, ông Hải đã nhận tiền bồi thường và giao trả mặt bằng và Ban Quản lý Khu Kinh tế đã chuyển giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai xây dựng dự án.

Đến năm 2022, bà Nguyễn Thị Tâm và Nguyễn Thị Phụng mới phát sinh đơn khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm hoặc trả lại đất nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình của 02 bà để tiếp tục sản xuất, vì thửa đất trên do Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất nhưng hộ gia đình của 02 bà chuyển nhượng cho người khác bằng Giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng thực. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã xem xét nội dung đơn khiếu nại, rà soát hồ sơ và các quy định của pháp luật liên quan, đã ban hành các Văn bản số 949/BQL-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2022, Văn bản số 1227/BQL-DAGPMB ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Văn bản số 1710/BQL-DAGPMB ngày 08 tháng 11 năm 2022 giải quyết trả lời cho bà Nguyễn Thị Tâm và Nguyễn Thị Phụng, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn yêu cầu của 02 bà.*

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7962/UBND-TD ngày 29 tháng 12 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Tâm và Nguyễn Thị Phụng vào ngày 10 tháng 02 năm 2023, kết quả như sau:

- Đại diện các cơ quan chức năng của tỉnh: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Tâm và Nguyễn Thị Phụng của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1101/TTT-P3 ngày 26 tháng 12 năm 2022, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Tâm và Nguyễn Thị Phụng khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm hoặc trả lại đất nuôi trồng thủy sản cho*

hộ gia đình của 02 bà để tiếp tục sản xuất; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A).

- Bà Nguyễn Thị Tâm và Nguyễn Thị Phương không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phương yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm hoặc trả lại đất nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình của 02 bà để tiếp tục sản xuất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A), Nhà nước thu hồi thửa đất số thửa số 03, tờ bản đồ số 51, loại đất nuôi trồng thủy sản; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường về đất cho ông Lê Văn Hoàng và ông Lê Thái Hải. Hộ bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phương đã chuyển nhượng nên không còn sử dụng đất nuôi trồng thủy sản nên không được bồi thường về đất; do đó, không thuộc đối tượng được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Hiện nay, thửa đất này đã được Nhà nước thu hồi đất và giao cho Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội thực hiện dự án.

- Việc bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phương cho rằng Hợp đồng chuyển nhượng bằng Giấy viết tay, chưa được công chứng, chứng thực là không đúng theo quy định nên đề nghị xem xét lại Hợp đồng mua bán có hợp pháp hay không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định tại khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2003 quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai như sau: *“Tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*. Do đó, trường hợp bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phương nếu có nhu cầu tranh chấp về việc chuyển nhượng đất bằng Giấy viết tay thì liên hệ cơ quan Tòa án để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm hoặc trả lại đất nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình của 02 bà bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phương do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và

giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phượng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phượng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh