

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Phụng
(Địa chỉ: Thôn Lý Chánh, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Phụng ở thôn Lý Chánh, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1099/TTT-P3 ngày 26 tháng 12 năm 2022 và Văn bản số 80/TTT-P3 ngày 14 tháng 02 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Lê Thị Phụng vào ngày 10 tháng 02 năm 2023, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Phụng khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị Diêm Vân tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị Diêm Vân tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Lê Thị Phụng bị thu hồi thửa đất số 9, tờ bản đồ số 17, diện tích 84,5m². Nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận tại Văn bản số 37/BC-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022, như sau: *Đất chiếm sông do Nhà nước quản lý vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hộ bà Lê Thị Phụng nhận chuyển nhượng đất của bà Lê, trên đất có công trình đã bị cưỡng chế vi phạm hành chính, hiện trạng đất trống.*

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022; theo đó, hộ bà Lê Thị Phụng không được bồi thường, hỗ trợ về đất và không được giao đất tái định cư.

Bà Lê Thị Phụng không đồng ý với phương án tính toán bồi thường, có đơn khiếu nại và được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 801/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc trả lời đơn của bà Lê Thị Phụng với nội dung: *“Không công nhận nội dung yêu cầu bồi thường về đất và giao đất tái định cư của bà Lê Thị Phụng, vì: hộ bà không được bồi thường về đất và không có đất ở bị thu hồi nên không được xem xét giao đất tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của Dự án đã tính toán đúng theo quy định của pháp luật”*.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, bà Lê Thị Phụng gửi đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh, khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị Diêm Vân tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản thụ lý giải quyết khiếu nại và giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, tổ chức đối thoại, báo cáo đề xuất.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7957/UBND-TD ngày 29 tháng 12 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Phụng vào ngày 10 tháng 02 năm 2023. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Lê Thị Phụng của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1099/TTT-P3 ngày 26 tháng 12 năm 2022, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Phụng khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị Diêm Vân tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, vì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của Dự án đã tính toán đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh”*.

- Hộ bà Lê Thị Phụng không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Lê Thị Phụng; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Hộ bà Lê Thị Phụng đăng ký hộ khẩu tại thôn Lý Chánh, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn và bà Lê Thị Phụng nhận chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay của bà Lê, đất có nguồn gốc chiếm sông do Nhà nước quản lý vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, trên đất có công trình đã bị cưỡng chế vi phạm hành chính, hiện trạng đất trống. Như vậy, bà Lê Thị Phụng không được bồi thường về đất và không được xem xét giao đất tái định cư là đúng theo quy định. Do đó, việc bà Lê Thị Phụng

yêu cầu được bồi thường về đất và giao cho bà 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung của bà Lê Thị Phượng khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị Diêm Vân tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Lê Thị Phượng trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Phượng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng