

Số: /BC-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trần Khoa (con bà Trần Thị Khai) ở thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện kết luận của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại buổi đối thoại giải quyết khiếu nại ngày 29 tháng 7 năm 2022 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trần Khoa (con bà Trần Thị Khai) ở thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của các cơ quan chức năng của tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

1. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trần Khoa:

Năm 2008, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND quy định về xử lý lấn, chiếm đất đai; đất đã được giao không đúng thẩm quyền, thu tiền không đúng quy định và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện tiếp tục sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (gọi tắt là *Quyết định số 15*). Hộ ông Nguyễn Trần Khoa kê khai tình hình sử dụng đất và được Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh lập Biên bản ngày 28 tháng 5 năm 2008 kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đai, theo đó: *Thửa đất ông Khoa đang sử dụng làm đất ở là một phần thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 07, loại đất hoang, ký hiệu Hg (Bản đồ chỉnh lý năm 1995); kết quả kiểm tra xác định diện tích gia đình ông Khoa lấn chiếm, xây dựng nhà ở là 450m². Tổ công tác thống nhất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Năm 2011, ông Nguyễn Trần Khoa có Đơn đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh xác nhận về nguồn gốc sử dụng là do lấn chiếm đất hoang của Nhà nước xây dựng nhà ở; thời điểm sử dụng đất ngày 16 tháng 02 năm 2004; phù hợp quy hoạch; không có tranh chấp. Sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai, bao gồm tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29 tháng 6 năm 2011 (*Số lưu trữ CH00265*) cho ông Nguyễn Trần Khoa sử dụng diện tích thuộc một phần của thửa đất số 1008, gồm: 200m² đất ở và 250m² đất vườn.

Khi triển khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 15 của tỉnh, ông Nguyễn Trần Khoa thường xuyên đi biển, vợ chồng ông Khoa nhờ cậu ruột là ông Trần Trung Hưng (*Phó Trưởng thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát; hiện nay ông Hưng đã chết*) làm giúp việc kê khai, đăng ký để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; vợ chồng ông Khoa đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất. Từ khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản thân ông và gia đình không có ý kiến gì, cũng không có vấn đề tranh chấp đất đai và sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để tín chấp vay vốn làm ăn.

Qua làm việc với hộ ông Nguyễn Trần Khoa vào ngày 11 tháng 8 năm 2022, ông Khoa trình bày việc kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là nguyện vọng, là nhu cầu của ông, vì điều kiện đi làm ăn xa nên đã nhờ cậu ruột làm giúp; ông đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi thửa đất của gia đình ông, vợ chồng ông hoàn toàn thống nhất.

2. Quan điểm của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Vụ việc của hộ gia đình bà Trần Thị Khai ở thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát khiếu nại liên quan đến bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư An Quang Đông phục vụ Dự án xây dựng đường ven biển ĐT 639 đã được các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung ông Nguyễn Trần Khoa (*con bà Khai*) trình bày tại buổi đối thoại không thừa nhận Đơn kê khai tình hình sử dụng đất do lấn chiếm ngày 28 tháng 5 năm 2008 có chữ ký trong Đơn không phải của ông Khoa: Qua làm việc ngày 11 tháng 8 năm 2022, hộ ông Nguyễn Trần Khoa đã thừa nhận thời gian năm 2011 do ông đi làm ăn xa nên nhờ cậu ruột là ông Trần Trung Hưng - Phó Trưởng thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát làm giúp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ông Khoa đã thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi thửa đất của gia đình ông để thực hiện dự án nêu trên, vợ chồng ông Khoa hoàn toàn thống nhất. Do vậy, đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường không đặt vấn đề xem xét, giải quyết nội dung này.

Trên đây là Báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 450m² đất cho hộ ông Nguyễn Trần Khoa (*con bà Trần Thị Khai*) ở thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát; Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết khiếu nại của hộ gia đình bà Trần Thị Khai theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (b/c);;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh