

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Hưng Duyên thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản tại Cụm Công nghiệp Bùi Thị Xuân, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để Công ty TNHH Hưng Duyên thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản tại Cụm Công nghiệp Bùi Thị Xuân, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-STNMT ngày 02/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Hưng Duyên thuê 10.600,2m² đất, thuộc tờ bản đồ số 71, 74, Cụm Công nghiệp Bùi Thị Xuân, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ 04-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 17/01/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hưng Duyên;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hưng Duyên sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Hưng Duyên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Hưng Duyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh