

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 236/TTr-BQLDA ngày 02/3/2023; kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 310/SXD-QLXDĐTĐ ngày 16/12/2022; Công văn số 48/SXD-QLXDĐTĐ ngày 28/02/2023 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo tổng hợp trình duyệt số 105/BC-SKHĐT ngày 07/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư:

- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư các hạng mục: Khoa điện, Khoa cơ khí, Hạ tầng kỹ thuật, Khoa công nghệ ô tô và các hạng mục khác.

- Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn làm chủ đầu tư các hạng mục: Mua sắm trang thiết bị cho các khoa phòng và hỗ trợ chi phí vận chuyển trang thiết bị đến địa điểm mới; Cải tạo, sửa chữa Khu giảng đường, Thư viện, Khu Ký túc xá B.

5. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:

5.1. Đối với các hạng mục do Ban QLDA làm chủ đầu tư: Điều chỉnh, bổ sung một số công việc phòng cháy và chữa cháy hạng mục Khoa Công nghệ ô tô cho phù hợp theo hồ sơ thiết kế thi công đã được Công an tỉnh thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 179/TD-PCCC ngày 22/12/2022 và Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 618/UBND-VX ngày 13/02/2023. Cụ thể như sau:

- Nhà hiệu bộ: Bổ sung 02 thang sắt thoát hiểm để đảm bảo yêu cầu phòng cháy và chữa cháy với quy mô quy mô 03 tầng; kích thước (5,2x2,6)m; chiều cao đỉnh mái 10,5m. Kết cấu móng đơn bê tông cốt thép, kết hợp khung thép chịu lực, tay vịn lan can bằng thép ống D60, chiều nghiêng và bậc cấp bằng thép bản dày 5mm. Toàn bộ thang sơn màu ghi sáng.

- Nhà học lý thuyết (02 nhà): Bổ sung 02 thang sắt thoát hiểm (*mỗi Nhà 01 thang*) để đảm bảo yêu cầu phòng cháy và chữa cháy với quy mô 02 tầng, kích thước (5,2x2,6)m; chiều cao đỉnh mái 6,9m. Kết cấu móng đơn bê tông cốt thép, kết hợp khung thép chịu lực, tay vịn lan can bằng thép ống D60, chiều nghiêng và bậc cấp bằng thép bản dày 5mm. Toàn bộ thang sơn màu ghi sáng.

- Sân, đường nội bộ, bồn hoa: Sân bê tông làm mới để bố trí bãi đỗ xe chữa cháy (*thuộc Khu ký túc xá B*): Sân bê tông xây mới có diện tích khoảng 550,74 m². Cầu tạo mới bê tông sân đá 2x4, cấp độ bền B20 (mác 250) dày 150mm, cắt khe chống nứt sân.

- Nhà đặt thiết bị xử lý nước thải (*đặt trên Bể xử lý nước thải*): Diện tích 11,88m². Tường bao che xây bằng gạch bê tông không nung, không bả mastic, sơn 01 nước lót và 02 nước phủ. Mái lợp tôn sóng vuông dày 4,5zem, xà gồ thép hộp mạ kẽm. Cửa đi dùng cửa nhôm, kính mờ dày 5mm.

5.2. Đối với các hạng mục do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn làm chủ đầu tư: Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung cho phù hợp theo hồ sơ thiết kế thi công đã được Công an tỉnh thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 145/TD-PCCC ngày 17/11/2022 với hồ sơ thiết kế cơ sở của Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 108/SXD-QLXDTĐ ngày 29/4/2022, cụ thể như sau:

a. Cải tạo lại dãy phòng học lý thuyết hiện trạng (hạng mục: Khu giảng đường):

- Bổ sung 02 thang lồng thép phòng cháy và chữa cháy diện tích xây dựng khoảng 12m^2 /thang, cao khoảng 16,25m so với cốt 0,00.

- Bổ sung thêm hệ thống phòng cháy và chữa cháy cho Khối giảng đường 200 chỗ.

- Bổ sung hạng mục Nhà đặt máy bơm và Bể nước phòng cháy và chữa cháy:

- + Nhà đặt máy bơm (*đặt trên bể phòng cháy và chữa cháy*): Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 4,7m so với cốt 0,00 (*cốt nền mặt bể*), diện tích sàn khoảng 25m^2 . Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Tường xây gạch không nung. Mái bê tông cốt thép. Toàn bộ công trình trát vữa xi măng, sơn nước hoàn thiện. Nền nhà là bản nắp của Bể nước ngầm, được láng vữa và quét nước xi măng hoàn thiện. Cửa đi bằng khung thép, cửa sổ bằng khung nhôm.

- + Bể nước phòng cháy và chữa cháy kích thước (9,3x12,9x3,35)m: Bể dạng bán ngầm diện tích xây dựng khoảng $118,86\text{m}^2$; chôn sâu -3,35m so với cốt 0,00; đặt trên nền đất tự nhiên. Kết cấu móng, khung, vách, bản, giếng bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mặt bể có cao trình bằng cốt 0,00; riêng phần nhà đặt máy bơm cao hơn cốt 0,00 là 1,2m. Thành và đáy bể quét chống thấm.

b. Cải tạo, sửa chữa ký túc xá B hiện trạng:

- Mở rộng sàn hành lang tầng 5 diện tích sàn khoảng $6,72\text{m}^2$ để đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy.

- Bổ sung hạng mục Nhà đặt máy bơm: Công trình có quy mô 01 tầng nổi; chiều cao công trình 4,0m so với cốt 0,00 (*cốt mặt đất tự nhiên*), diện tích sàn khoảng $12,21\text{m}^2$. Móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (M200) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (M200) chịu lực. Tường xây gạch không nung. Mái bê tông cốt thép và lát gạch chống nóng. Toàn bộ công trình trát vữa xi măng, sơn nước hoàn thiện. Nền nhà láng vữa và quét nước xi măng hoàn thiện. Cửa đi bằng khung thép, pa nô tôn.

- Bổ sung hạng mục phá dỡ hệ thống mương thoát nước hiện trạng kích thước BxH = (500x600)mm có chiều dài khoảng 147,96m và sân bê tông hiện trạng diện tích khoảng $172,13\text{m}^2$. Xây dựng mới lại hệ thống mương thoát nước kích thước BxH = (500x600)mm có chiều dài khoảng 157,7m; bê tông bó hè làm

mới diện tích khoảng 182,33m² và bổ sung 02 bồn hoa đường kính D2000mm. Sân bê tông xây mới có diện tích khoảng 550,74m² bằng bê tông cấp độ bền B20 (M250), dày 150mm, bố trí bãi đỗ xe chữa cháy.

c. **Nâng cấp, bổ sung sửa chữa Thư viện:** Bổ sung hạng mục cải tạo hệ thống mương thoát nước hiện trạng kích thước trung bình BxH = (300x350)mm có chiều dài khoảng 126,4m và các hố ga kích thước (900x900)mm.

(Chi tiết nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung dự án theo như hồ sơ điều chỉnh, bổ sung do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 310/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2022 và Văn bản số 48/SXD-QLXDTĐ ngày 28/02/2023)

6. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Theo yêu cầu của công tác phòng cháy và chữa cháy và tình hình thực tế khi triển khai dự án.

7. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung:

7.1. Giá trị điều chỉnh, bổ sung: 3.678.276.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Giá trị điều chỉnh, bổ sung Các hạng mục do Ban QLDA DD&CN tỉnh làm chủ đầu tư (được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 48/SXD-QLXDTĐ ngày 28/02/2023)	Giá trị điều chỉnh, bổ sung Các hạng mục do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn làm chủ đầu tư (được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 310/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2022)	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí xây dựng	2.051.089	1.389.614	3.440.703
2	Chi phí thiết bị	0	0	0
3	Chi phí quản lý dự án	34.465	22.737	57.202
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	95.350	68.574	163.924
5	Chi phí khác	9.778	6.669	16.447
6	Chi phí bồi thường, GPMB	0	0	0
7	Chi phí dự phòng	0	0	0
Tổng cộng		2.190.682	1.487.594	3.678.276

7.2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 346.286.526.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (Tăng (+) Giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	171.680.105	+3.440.703	175.120.808
2	Chi phí thiết bị	56.046.625	0	56.046.625
3	Chi phí quản lý dự án	3.759.517	+57.202	3.816.719
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	9.232.736	+163.924	9.396.660
5	Chi phí khác	2.043.142	+16.447	2.059.589
6	Chi phí bồi thường, GPMB	70.560.960	0	70.560.960
7	Chi phí dự phòng	32.963.441	-3.678.276	29.285.165
	Tổng cộng	346.286.526	0	346.286.526

(Chi tiết nội dung kinh phí điều chỉnh, bổ sung theo như hồ sơ điều chỉnh, bổ sung do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 310/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2022 và Văn bản số 48/SXD-QLXDTĐ ngày 28/02/2023).

8. Đơn vị Tư vấn lập dự án điều chỉnh, bổ sung: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định - Công ty TNHH kỹ thuật xây dựng Bình Định - Công ty TNHH tư vấn xây dựng và môi trường Nam Phương - Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long.

9. Nội dung khác:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 310/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2022 và Văn bản số 48/SXD-QLXDTĐ ngày 28/02/2023.

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ theo quy định.

Điều 2. Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp thu các ý kiến của cơ quan thẩm định, tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang