

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Chợ
tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh,
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 51/BC-SKHĐT ngày 15/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để tổ chức đấu giá theo quy định, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Quy mô đầu tư: Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đạt tiêu chuẩn chợ Hạng 3; đảm bảo hoạt động đa ngành đáp ứng nhu cầu giao thương, trao đổi hàng hóa, tham quan mua sắm của người dân của Khu đô thị và khu vực phường Nhơn Bình; đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và đảm bảo vệ sinh môi trường.	Quy mô đầu tư: Xây dựng chợ đạt tiêu chuẩn chợ Hạng 2 theo quy định tại TCVN 9211: 2012, Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế, xây dựng 3 tầng, hệ số sử dụng đất là 1,2 lần.

2.	Tổng vốn đầu tư của dự án (tối thiểu): 17.055.000.000 đồng	Tổng vốn đầu tư của dự án (tối thiểu): 43.500.000.000 đồng.
----	--	---

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- TT Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng