

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức ngày 06/8/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 14/3/2023 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 02/02/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở có ký hiệu số OLK2-1 tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến Cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá

Lô đất có ký hiệu số OLK2-1, diện tích 110m² tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến Cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn do ông Phạm Văn Đông, địa chỉ: thôn 7, xã Kon Đào, huyện Đăk Tô, tỉnh Kom Tum trúng đấu giá tại phiên đấu giá ngày 06/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, với tổng số tiền trúng đấu giá: **2.355.000.000 đồng**, số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) đã nộp: **330.000.000 đồng** (Ba trăm ba mươi ba triệu đồng).

2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá

Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành Thông báo nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá còn lại và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Xử lý số tiền đặt trước (tiền đặt cọc)

Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) mà ông Phạm Văn Đông đã nộp đối với lô đất nêu trên là **330.000.000 đồng** sẽ được sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

4. Số tiền hoàn trả lại cho người trúng đấu giá đã nộp

Số tiền sử dụng đất mà ông Phạm Văn Đông đã nộp là **2.037.386.033 đồng** được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá (gồm: tiền sử dụng đất 2.025.000.000 đồng, tiền lệ phí trước bạ 11.775.000 đồng và tiền nộp chậm 611.033 đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn Chi cục Thuế Khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn trả lại số tiền của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tại khoản 4, Điều 1, Quyết định này (không bao gồm khoản tiền đặt trước); thời gian hoàn trả chậm nhất 15 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh thực hiện thu, nộp số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, hoàn chỉnh các thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, hủy bỏ một phần của Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà

nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TX Hoài Nhơn;
- Chi cục Thuế KV HN-HÂ-AL;
- Lưu: VT, K16.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh