

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và
Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư
tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 50 ha đất rừng sản xuất và Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021; Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa và Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-TNMT ngày 13/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 143.111,8m² đất; bao gồm: 24.781,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 6.777,9m² đất trồng lúa nước còn lại, 381,8m² đất trồng cây lâu năm, 25.232,2m² đất trồng cây hàng năm, 12.785,3m² đất làm muối, 10.056,3m² đất bằng chưa sử dụng, 7.963,2m² đất giao thông, 3.985,1m² thủy lợi, 32.185,8m² đất nghĩa địa, 9.232m² đất nuôi trồng thủy sản, 1.016,7m² đất mặt nước chuyên dùng, 8.713,6m² đất ở (đã được UBND tỉnh giao đất tại các Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 và số 552/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 nhưng

đến nay đã hết hạn) thuộc 129 thửa đất (tờ bản đồ số 08), 49 thửa đất (tờ bản đồ số 09), 09 thửa đất (tờ bản đồ số 30), 04 thửa đất (tờ bản đồ số 31), 06 thửa đất (tờ bản đồ số 17), 28 thửa đất (tờ bản đồ số 13), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 36), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 45), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 46), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 40), 05 thửa đất (tờ bản đồ số 06), xã Cát Khánh, huyện Phù Cát cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát (trong đó, diện tích đất được quy hoạch vào mục đích đất ở là 69.452,0m², diện tích còn lại là đất giao thông và đất công cộng).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh bản đồ địa chính số CL-2022 do Công ty cổ phần tài nguyên Phước Thịnh lập ngày 16/04/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/8/2022; 02 Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cát Khánh lập tháng 02/2023, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát xác nhận ngày 02/2023 và sơ đồ của 51 lô đất ở đã được UBND tỉnh giao đất nhưng đến nay đã hết hạn (kèm theo bảng kê diện tích các thửa đất).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;
- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Cát

- Thực hiện thủ tục đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chưa hoàn thành các thủ tục về đất đai của khu dân cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh