

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và
Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn thuê đất để làm Trụ sở làm việc
tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở làm việc cũ của Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 13/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn thuê diện tích 377,4m² đất (đã trừ 22,6m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ) thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 30, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn để làm Trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 số TLVP:02/2023, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tây Sơn lập ngày 20/01/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/6/2020 (theo Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND huyện Tây Sơn).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh