

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình nộp ngày 10/01/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 31/BC-SKHĐT ngày 18/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình là nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình:

1.1. Thành viên thứ nhất của Liên danh nhà đầu tư (và là đại diện cho Liên danh): Công ty TNHH Thủy Hà.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600834041 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 04/8/2006, thay đổi lần thứ 04 ngày 28/7/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 28, ấp 2, Quốc lộ 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.3757402. Email: ctythuyha@gmail.com.

1.2. Thành viên thứ hai của Liên danh nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312311096 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05/6/2013, thay đổi lần thứ 6 ngày 22/4/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: B6/21W1 ấp 2, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.73003979. Email: xdbkhaidang@gmail.com.

Website: www.haidangcons.vn.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư:

1. Tổng vốn đầu tư dự án: 198.290.381.000 đồng (*Một trăm chín mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi triệu, ba trăm tám mươi mốt nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 158.290.381.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi*

tám tỷ, hai trăm chín mươi triệu, ba trăm tám mươi một nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến:

a) Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

- Vốn góp: 40.000.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Thủy Hà	34.000.000.000	85%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình	6.000.000.000	15%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
	Cộng	40.000.000.000	100%		

- Vốn huy động: 158.290.381.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi triệu, ba trăm tám mươi một nghìn đồng), tỷ lệ 80% tổng mức đầu tư. Phương án huy động vốn: Vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác. Tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 24 tháng kể từ ngày Hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án. Tiến độ cụ thể như sau:

+ Từ Quý I/2023 đến Quý II/2023: Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, báo cáo nghiên cứu khả thi, đấu nối hạ tầng, đánh giá tác động môi trường... Thiết kế kỹ thuật thi công; Cấp giấy phép xây dựng... Xây dựng chợ tạm để chuẩn bị di chuyển các hộ tiểu thương ra kinh doanh tại chợ tạm và bàn giao quỹ đất chợ cũ để phá dỡ và thi công chợ chính.

+ Từ Quý III/2023 đến Quý IV/2024: Khởi công xây dựng các hạng mục của chợ chính và hoàn thành đi vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 4. Trách nhiệm triển khai

- Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:

UBND thị xã Hoài Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện việc nộp giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

Tuân thủ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn được UBND thị xã Hoài Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 8256/QĐ-UBND ngày 02/6/2021.

Thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

Ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (M2) khi có Thông báo của cơ quan chức năng.

Nộp ngân sách Nhà nước giá trị giá sàn nộp ngân sách nhà nước (M3) trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, CT;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn TỰ Công Hoàng