

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học và dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 20/3/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 26/HĐTĐGD ngày 15/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học và dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software, cụ thể như sau:

1. Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

a) Giá đất cụ thể (tái định cư) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 (lộ giới 12,5m); ĐS3, ĐS7 (lộ giới 13m): giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **2.600.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS2 (đường quy hoạch có lộ giới 16m nhưng hiện trạng đường có lộ giới 13m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **2.500.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS6 (lộ giới 13m); đường số 6 cũ (đường bê tông hiện trạng có lộ giới 15m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **2.700.000 đồng/m²**.

b) Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 (lộ giới 12,5m); ĐS3, ĐS7 (lộ giới 13m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **4.000.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS2 (đường quy hoạch có lộ giới 16m nhưng hiện trạng đường có lộ giới 13m): giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là **3.900.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS6 (lộ giới 13m); đường số 6 cũ (đường bê tông hiện trạng có lộ giới 15m): giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là **4.400.000 đồng/m²**.

2. Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án khác lân cận tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

a) Giá đất cụ thể (tái định cư) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường số 6 cũ (đường bê tông hiện trạng có lộ giới 15m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **2.700.000 đồng/m²**.

b) Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường số 6 cũ (đường bê tông hiện trạng có lộ giới 15m): giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là **4.400.000 đồng/m²**.

3. Đối với các lô đất góc tại các tuyến đường thuộc các khu tái định cư nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch

UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng