

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác khoáng sản cát, đất lẫn cát hỗn hợp tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Lại Giang và xử lý lượng đất phù sa sau khi nạo vét để phục vụ các công trình xây dựng trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, đoạn từ cầu Bồng Sơn cũ đến cầu Bồng Sơn mới, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 116/GP-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương để khai thác khoáng sản cát, đất lẫn cát hỗn hợp trong phạm vi dự án: Nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Lại Giang và xử lý lượng đất phù sa sau khi nạo vét để phục vụ các công trình xây dựng trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, đoạn từ cầu Bồng Sơn cũ đến cầu Bồng Sơn mới, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-STNMT ngày 22/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê diện tích đất 170.700m² tại sông Lại Giang thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để khai thác khoáng sản cát, đất lẫn cát hỗn hợp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:10.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 116/GP-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: 02 năm kể từ ngày 16/9/2022 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 116/GP-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với doanh nghiệp;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương phải san gạt mặt bằng nạo vét đảm bảo không tạo hố sâu; tháo dỡ tuyến đường tạm trong mỏ để khơi thông dòng chảy và hoàn trả mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh