

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 10)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án

bồi thường, GPMB dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội tại Tờ trình số 11/TTr-HĐBT ngày 17/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 10), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **1.339.005.220 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, không trăm lẻ năm nghìn, hai trăm hai mươi đồng), trong đó:

- | | |
|---|---------------------|
| - Giá trị bồi thường, hỗ trợ: | 1.310.181.233 đồng. |
| - Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): | 26.203.625 đồng. |
| - Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: | 2.620.362 đồng. |

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn do Nhà đầu tư chi trả và không được khấu trừ vào tiền thuê đất.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Giá trị hỗ trợ (đồng)				
				Đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
1	Đỗ Chuyên	Vĩnh Hội, Cát Hải	942,80	52.379.600	8.368.679	8.158.780	201.460.000	270.367.059
2	Võ Văn Khánh + Phạm Trường Quy	Tân Thanh, Cát Hải	4.327,70	43.882.878	0	24.546.900	101.268.180	169.697.958
3	Trần Trọng Bình	Tân Thanh, Cát Hải	4.813,10	186.340.050	67.412.280	40.740.060	430.015.500	724.507.890
4	Nguyễn Văn Dũng - Nguyễn Thị Nhung	Vĩnh Hội, Cát Hải	458,50	1.394.757	15.084.803	399.000	0	16.878.560
5	Võ Hữu Đức	Vĩnh Hội, Cát Hải	1.693,60	35.667.216	0	9.822.880	0	45.490.096
6	Nguyễn Văn Thông - Phạm Thị Tám	Vĩnh Hội, Cát Hải	242,30	5.102.838	7.240.000	1.951.340	0	14.294.178
7	Nguyễn Bình	Vĩnh Hội, Cát Hải	1.884,90	46.311.993	11.346.080	11.287.420	0	68.945.493
A	Tổng giá trị hỗ trợ							1.310.181.233
B	Chi phí GPMB (2%*A)							26.203.625
C	Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế thu hồi đất							2.620.362
D	Tổng cộng							1.339.005.220

