

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư
thực hiện dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.**

Ngày 24/3/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân. Thành phần dự họp gồm: Thành viên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, đại diện lãnh đạo UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân là một trong những dự án giao thông trọng điểm của tỉnh, có vai trò quan trọng trong việc kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông và thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Trong thời gian qua, Chủ đầu tư và các sở, ngành, địa phương có liên quan đã tích cực phối hợp, nỗ lực phấn đấu kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng và tổ chức thi công dự án, cơ bản đã đạt được khối lượng hoàn thành đáng kể như: đã hoàn thành công tác kiểm kê, bao gồm: đất nông nghiệp: **1.057hộ + 6 tổ chức**; đất ở và đất có nhà ở: **74hộ/74hộ**; mồ mã **317hộ + 4 tổ chức/1457mộ** (trong đó: 1.157mộ có chủ đã kê khai, 300mộ vô chủ kê khai cho UBND xã Cát Chánh, Phước Hòa, Phước Sơn và Phước Thuận); hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất của các địa phương, bao gồm: đất nông nghiệp: **1057hộ + 6 tổ chức**; đất ở và đất có nhà ở: **74hộ/74hộ**; đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là 54 đợt (theo phương án thu hồi đất) và 27 đợt (theo phương án mượn tạm đất) tổng số là **1.452hộ + 6 tổ chức/237,6tỷ**; đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tổng cộng **1289hộ + 6 tổ chức/208,75tỷ**; đã tiến hành bàn giao đất tái định ngoài thực địa cho các hộ dân tiến hành xây dựng nhà ở là **34hộ/36lô** và đã bàn giao mặt bằng được **13Km/3,58Km**. Hiện nay khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại tuy không lớn nhưng vẫn gây ảnh hưởng đến việc thông tuyến và tổ chức triển khai thi công, do đó yêu cầu Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc, đẩy nhanh hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ chức thi công dự án, với các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án (tuyến chính, di dời mồ mã, khu tái định cư, khu cải táng, . . .), thống kê cụ thể các khối lượng còn lại, các vướng mắc cần tập trung giải quyết, phân loại chi tiết để đưa ra giải pháp phù hợp giải quyết hiệu quả; đồng thời, lập kế hoạch thực hiện chi tiết để thuận lợi cho việc kiểm tra, đôn đốc trong quá trình tổ chức thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án;

khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại.

- Hiện nay khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại không nhiều, do vậy Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ động, kịp thời tổng hợp báo cáo đề xuất tổ chức họp Hội đồng ngay sau khi hoàn thành hồ sơ, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để đảm bảo đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung đẩy nhanh tổ chức thi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ giải ngân, tập trung việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án theo phương án được duyệt.

- Phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các địa phương, đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được Hội đồng chấp thuận, phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ dân chưa chấp hành, còn có yêu cầu kiến nghị, khiếu nại, sau khi đối thoại nếu hộ dân vẫn chưa chấp hành thì xem xét phân loại để tổ chức làm việc trực tiếp, kịp thời giải quyết các kiến nghị chính đáng; đồng thời, lập đầy đủ biên bản để củng cố hồ sơ phục vụ cho việc triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công sau này.

- Rà soát xác định cụ thể các điểm Găng cần tập trung giải quyết dứt điểm nhằm đảm bảo kế hoạch tiến độ dự án.

- Khẩn trương hoàn chỉnh, trình phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã thông qua Hội đồng để triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương rà soát, cập nhật hoàn chỉnh tiến độ thi công chi tiết phù hợp với điều kiện thực tế và đảm bảo đáp ứng kế hoạch tiến độ đã được phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan để thực hiện các hồ sơ, thủ tục nâng công suất các mỏ cát đảm bảo phục vụ dự án.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Chủ trì, chỉ đạo các xã và phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được Hội đồng chấp thuận, phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo UBND các xã có liên quan khẩn trương tập trung đẩy nhanh xác nhận hồ sơ đối với các trường hợp còn lại, để Chủ đầu tư sớm hoàn thiện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trình phê duyệt để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương ban hành quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp phải thu hồi theo đúng quy định. Lưu ý: khẩn trương ban hành Quyết định thu hồi đất đối với dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước thực hiện việc tách thửa tại các khu tái định cư, tạo điều kiện thuận lợi

cho các hộ dân được bố trí tái định cư xây dựng nhà ở và phân chia cho các hộ trong gia đình, tuân thủ theo đúng quy định về diện tích đất ở tối thiểu khi tách thửa.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, Ban TCD, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm