

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v báo cáo kết quả thực hiện Kết luận
kiểm toán hoạt động Chương trình nhà
ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Kiểm toán Nhà nước khu vực III

Thực hiện Thông báo số 209/TB-KTNN ngày 06/6/2022 của Kiểm toán Nhà nước về kết quả kiểm toán Hoạt động chương trình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 8040/UBND-KT ngày 31/12/2022 báo cáo kết quả thực hiện Kết luận kiểm toán hoạt động Chương trình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đến ngày 30/12/2022 và có văn bản chỉ đạo Sở Xây dựng, các sở, ngành và địa phương có liên quan tiếp tục rà soát, khắc phục các tồn tại, hạn chế theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 832/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/3/2023; UBND tỉnh Bình Định báo cáo bổ sung kết quả thực hiện kết luận của Kiểm toán Nhà nước từ tháng 01 đến tháng 3/2023 như sau:

1. Đối với nội dung “*Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể về cơ chế hỗ trợ đối với các dự án nhà ở xã hội*”:

- Trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng, UBND tỉnh Bình Định đã có Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 11/03/2023 trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định cơ chế hỗ trợ chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Sở Xây dựng đã dự thảo hoàn thành Quyết định quy định cơ chế hỗ trợ chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định; đã tổ chức đăng tải lấy ý kiến cộng đồng trên trang thông tin điện tử của tỉnh; gửi văn bản lấy ý kiến và tổ chức họp lấy ý kiến trực tiếp của các cơ quan, đơn vị có liên quan. UBND tỉnh Bình Định sẽ trình HĐND tỉnh xem xét thông qua trong thời gian tới.

2. Đối với nội dung “*Xử lý theo quy định pháp luật đối 06/08 dự án nhà ở xã hội được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và đã được giao đất thực hiện dự án nhà ở xã hội, trong đó đã bố trí diện tích đất dành cho kinh doanh thương mại vượt từ 5,65% đến 45,58% so với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP*”:

UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 16/UBND-KT ngày 03/01/2023 giao Sở Xây dựng hướng dẫn các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện việc rà soát, đính chính, điều chỉnh quy hoạch chi tiết các dự án cho phù hợp theo quy định. Sở Xây dựng đã có các Văn bản số 42/SXD-QHKT ngày 05/01/2023, Văn bản số 812/SXD-QLN&PTĐT ngày 24/3/2023 hướng dẫn, đề nghị các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội rà soát, lập hồ sơ đề xuất

đính chính, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, gửi về Sở Xây dựng để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Đối với nội dung “*Có biện pháp buộc 02 chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân và dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình khi đã dành đủ 20% diện tích đất để đầu tư công trình kinh doanh thương mại trong phạm vi dự án nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP thì không được sử dụng diện tích sàn nhà ở xã hội và mục đích kinh doanh thương mại nhằm đảm bảo việc quản lý sử dụng NOXH đúng mục đích*”:

- Đối với dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình: UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 1762/UBND-KT ngày 27/3/2023 chỉ đạo Chủ đầu tư dự án thực hiện chuyển phần diện tích sàn 7.558m² chung cư dành để kinh doanh thương mại sang diện tích sàn nhà ở xã hội theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực III.

- Đối với dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân: Sẽ thực hiện cùng với việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 16/UBND-KT ngày 03/01/2023.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TPQN;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND huyện Tây Sơn;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng