

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất tại mỏ đất 86, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ để làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất tại mỏ đất 86, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ để làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 105/GP-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh cấp phép Công ty TNHH Nhật Minh khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-STNMT ngày 24/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê diện tích 89.829,8m² đất, loại đất rừng sản xuất thuộc xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/4/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 105/GP-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2023, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/3/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định.

3. Công ty TNHH Nhật Minh có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng và bàn giao lại cho người dân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Trinh, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh