

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng.... năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong;

Xét Báo cáo thẩm định số 157/BC-SKHĐT ngày 24/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101612133 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 14/3/2022.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101612133.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 21-24 đường Đỗ Nhuận, Khu đô thị An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong.

3. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong với quy mô công suất lắp máy 2,9MW nhằm phát điện và cung cấp lên lưới điện Quốc gia.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.081m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 98.701.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp nhà đầu tư: 29.610.300.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 69.090.700.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong	29.610.300.000	100	Tiền mặt	Quý II/2023 - quý I/2024

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 69.090.700.000 đồng. Dự kiến quý II/2024 - quý II/2025.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ quý II/2023 - quý III/2024: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư như đất đai, đánh giá tác động môi trường, PCCC, xây dựng,....

- Từ quý IV/2024 - quý II/2025: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào vận hành.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, đánh giá tác động môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác. Khi hình thành và vận hành phải đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Việc vận hành nhà máy thủy điện không làm thay đổi chế độ vận hành và ảnh hưởng đến các nhiệm vụ giảm lũ, cấp nước cho hạ du, duy trì dòng chảy tối

thiếu và các mục đích sử dụng nước khác của đập dâng theo quy định.

+ Xây dựng quy chế và phương án phối hợp vận hành với đơn vị quản lý đập dâng để đảm bảo các nhiệm vụ của đập dâng và các yêu cầu về giám lũ, duy trì dòng chảy tối thiểu, cấp nước cho hạ du, không gây lũ, lụt, ngập úng nhân tạo và cung cấp, trao đổi, cập nhật thông tin, số liệu vận hành của nhà máy thủy điện.

+ Thực hiện việc lắp đặt camera và các thiết bị quan trắc tự động để thực hiện việc quan trắc, giám sát trực tuyến lưu lượng phát điện của nhà máy thủy điện theo quy định; kết nối, cập nhật số liệu quan trắc tại công trình vào hệ thống giám sát khai thác, sử dụng tài nguyên nước theo quy định về giám sát khai thác, sử dụng tài nguyên nước.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Tây Sơn đưa diện tích khu đất thực hiện dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Tây Sơn, đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đưa dự án vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật dự án Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) của tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong; 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng