

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc và cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn thuê đất để làm Xưởng may trang phục xuất khẩu tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 3242/UBND-KT ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-TNMT ngày 13/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.999,3m² đất thuộc thửa đất số 15 (tờ bản đồ số 06) tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc (trước đây là Công ty TNHH TM Thành Tâm) thuê đất tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 08/12/2005, Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 18/9/2012) và cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn thuê đất để làm Xưởng may trang phục xuất khẩu.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 08/12/2055 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01821 ngày 07/6/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh