

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tiền sử dụng đất ở phải nộp cho hộ bà Nguyễn Thị Giáng Kiều do GPMB để xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với hộ bà Nguyễn Thị Giáng Kiều dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân được giao đất ở tái định cư tại Khu A3 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 887/TTr-STNMT ngày 03/11/2021 và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 52/TTr-TTPTQĐ ngày 22/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 34, Khu A3, đường ĐS1, lộ giới 14m, diện tích 43,7m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là **524.400.000 đồng** (Năm trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng), để thu tiền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Giáng Kiều (địa chỉ: Tổ 43, khu phố 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy

Nhon) bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, phường Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng