

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.

Ngày 22/3/2023, tại Trụ sở UBND thành phố Quy Nhơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn, thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 2, 85 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, các địa phương có liên quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh

Đến nay, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh đã được các địa phương tập trung phân đầu triển khai thực hiện, với kết quả đã đạt được là: kiểm kê đạt **100%**; xác nhận nguồn gốc đất đạt **99,2%**, với **11.365/11.462** hộ ảnh hưởng (*còn lại 97 hộ trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn*); phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **367 đợt**, với số tiền **2.041,3** tỷ đồng, với diện tích **831,84/945,35 ha** tuyến chính, đạt **88%** mặt bằng tuyến chính; đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng số tiền **1.787,8** tỷ đồng, với diện tích **810,22/945,35 ha** tuyến chính, đạt **85,7%** mặt bằng tuyến chính; đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **748,6/945,35 ha** tuyến chính, đạt **79,2%** (*trương ứng chiều dài tuyến chính 93,09/117,38km, đạt 79,3%*).

Theo kết quả báo cáo, tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đang bị chậm lại, khối lượng thực hiện giữa 2 kỳ họp gia tăng không đáng kể, nếu không kịp thời chấn chỉnh, tập trung đẩy nhanh tiến độ thì sẽ không đảm bảo yêu cầu kế hoạch tiến độ theo Chỉ đạo theo Nghị quyết số 18/NQ-CP của Chính phủ. Khối lượng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại là rất lớn và rất phức tạp liên quan đến nhà cửa, vật kiến trúc, đất ở, hạ tầng kỹ thuật, mồ mả, tái định cư, . . . Do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, đổi mới tư duy

điều hành, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác định rõ nhiệm vụ **ưu tiên 1** là thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ chức xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng, di dời hạ tầng kỹ thuật, nhất là các điểm Găng, **ưu tiên 2** là tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng nhà cửa, vật kiến trúc, . . phần còn lại, phải đảm bảo mục tiêu đến 30/6/2023 bàn giao toàn bộ mặt bằng của dự án theo đúng tinh thần Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng và 08 địa phương có liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết hàng tuần, hàng tháng đối với từng hạng mục công việc cụ thể (*kế hoạch giải phóng mặt bằng tuyến chính, từng khu tái định cư, khu cải táng; kế hoạch giải ngân vốn giải phóng mặt bằng; kế hoạch thi công xây dựng từng khu tái định cư, khu cải táng; kế hoạch di dời hạ tầng kỹ thuật, . . .*), phân công trách nhiệm cụ thể cho các tổ chức, cá nhân có liên quan, cùng với việc xây dựng phương án, giải pháp tổ chức thực hiện hợp lý, đảm bảo tính khả thi, phù hợp với thực tế từng địa phương để đảm bảo đến ngày 30/6/2023 phải hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho chủ đầu tư tổ chức thi công dự án; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/3/2023 (*đồng thời gửi cho Sở Giao thông vận tải để theo dõi đôn đốc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh*).

- Hiện nay hồ sơ, thủ tục đầu tư các Khu tái định cư, khu cải táng triển khai rất chậm, mới chỉ có 10/39 khu tái định cư và 3/7 khu cải táng bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, còn lại 29 khu tái định cư và 04 khu cải táng vẫn chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, do vậy các địa phương phải tập trung phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan sớm hoàn thành thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng, chậm nhất đến ngày 31/3/2023 phải hoàn thành việc chỉ định thầu và bàn giao mặt bằng thi công các khu tái định cư, khu cải táng, để đảm bảo phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư của dự án. Riêng đối với dự án phải thực hiện hồ sơ thiết kế 2 bước thì phải hoàn thành việc chỉ định thầu và bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 15/4/2023.

- Công tác di dời hạ tầng kỹ thuật mới chỉ có huyện Tuy Phước tổ chức bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai việc di dời, còn lại 07 địa phương có liên quan chưa hoàn thành hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công di dời, yêu cầu các địa phương còn lại khẩn trương hoàn thành công tác chỉ định thầu di dời hạ tầng kỹ thuật và bàn giao mặt bằng thi công chậm nhất đến ngày 10/4/2023.

- Các địa phương phải tập trung kiểm tra, rà soát, quản lý việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ, chặt chẽ về hồ sơ, thủ tục tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành, trong đó phải ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng các điểm Găng (*theo yêu cầu của Chủ đầu tư*); tập trung đẩy nhanh giải ngân kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, khẩn trương tổ chức chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, kể cả việc tạm ứng và thanh toán khối lượng thi công xây dựng hoàn thành đối với các khu tái định cư, khu cải táng, di dời hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, không được để tồn đọng kinh phí kéo dài; chủ động phối hợp với các Ban QLDA 2, 85 để yêu cầu bố trí kịp thời và đầy đủ kinh phí chi trả bồi

thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân theo phương án được duyệt; tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường cho các hộ dân.

- Các địa phương chủ động, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Tổ công tác giải quyết vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; đồng thời, phối hợp với các Chủ đầu tư để kịp thời giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền.

- Các địa phương khẩn trương xây dựng đơn giá đất phục vụ công tác bồi thường, bố trí tái định cư, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy trình, tuân thủ theo các quy định hiện hành, phù hợp với giá đất bồi thường và đảm bảo quyền lợi cho người dân; trường hợp vướng mắc vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Các địa phương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương khẩn trương rà soát phần diện tích đất sử dụng phục vụ dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất, chưa chuyển đổi mục đích thuộc thẩm quyền của tỉnh thì tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Kiểm tra, rà soát phần diện tích đất rừng phục vụ dự án nhưng chưa có trong kế hoạch được duyệt, lập hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng gửi Sở Nông nghiệp và PTNT để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

- Các địa phương khẩn trương thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các mỏ đất phục vụ thi công các hạng mục thuộc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, yêu cầu các nhà thầu thi công các khu tái định cư, khu cải táng khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để được cấp phép khai thác đất thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương thực hiện việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 1659/UBND-KT ngày 23/03/2023 của UBND tỉnh.

- Các địa phương tập trung thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phạm vi chân đế trụ điện 110KV và 220KV để sớm bàn giao mặt bằng cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh triển khai thi công di dời hạ tầng điện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương triển khai kiểm tra, rà soát điều chỉnh bổ sung diện tích đất rừng phục vụ dự án theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 1642/UBND-KT ngày 23/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Các sở, ngành có liên quan của tỉnh phải tập trung phối hợp, hỗ trợ các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các công việc có liên quan đến dự án

Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, theo lĩnh vực quản lý ngành và kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

2. Yêu cầu UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để đảm bảo phục vụ dự án, hoàn thành trước **ngày 10/4/2023**.

3. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Kiểm tra rà soát các kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng do các địa phương có liên quan và Ban GPMB tỉnh thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh về tính khả thi, kết quả thực hiện đối với các kế hoạch này.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các địa phương, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án theo kế hoạch tiến độ chi tiết được lập; kịp thời báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các đơn vị không đáp ứng yêu cầu tiến độ.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp đôn đốc các địa phương rà soát, tổng hợp diện tích đất phục vụ dự án thuộc thẩm quyền của tỉnh chưa có trong kế hoạch sử dụng đất được duyệt để trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Tập trung ưu tiên thẩm định các hồ sơ liên quan của dự án để đảm bảo tiến độ thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Phối hợp hướng dẫn tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị thi công thực hiện các hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ đất phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình phụ (*như: nhà bếp, khu vệ sinh, chuồng trại, sân xi măng, mái hiên...*) thuộc các trường hợp có nhà ở bị giải tỏa trắng, giải tỏa 1 phần nhà mà phần diện tích còn lại không đảm bảo công năng sử dụng và các trường hợp tái định cư lùi, nhưng các công trình, vật kiến trúc trên nằm ngoài biên giải phóng mặt bằng; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chỉ đạo Tổ công tác tích cực phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Phối hợp, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương và Ban QLDA 2, 85 khẩn trương hoàn thành thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để phục vụ dự án.

- Phối hợp đôn đốc các địa phương rà soát, tổng hợp diện tích rừng phục vụ dự án thuộc thẩm quyền của tỉnh chưa có trong kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng rừng được duyệt, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

6. Giao Sở Xây dựng tập trung ưu tiên thẩm định các hồ sơ liên quan của dự án để đảm bảo tiến độ thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh.

7. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết các vướng mắc và hoàn thành hồ sơ, thủ tục di dời đường điện cao thế để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

8. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85

- Cử cán bộ có năng lực, trách nhiệm với công việc để phối hợp và làm việc cụ thể với các địa phương kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đồng thời, phối hợp làm việc cụ thể với các địa phương để bố trí kịp thời, đầy đủ kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án theo phương án được duyệt nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Tích cực phối hợp làm việc với các cơ quan chuyên môn của Bộ Giao thông vận tải về những khó khăn vướng mắc và các kiến nghị của Tỉnh để Bộ Giao thông vận tải sớm có Văn bản trả lời, tạo điều kiện cho các địa phương triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, báo cáo Bộ Giao thông vận tải về việc xác định phạm vi quản lý hành lang an toàn đường bộ cao tốc để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và cấp phép xây dựng công trình nhà ở của người dân sau khi giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tổng hợp số liệu đất rừng bị ảnh hưởng của dự án nhưng chưa có trong Nghị quyết 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, để báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình cơ quan thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung theo quy định để làm cơ sở triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

- Phối hợp với các địa phương có liên quan và Sở Nông nghiệp và PTNT trong việc lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với tuyến chính, mỏ vật liệu, bãi thải, . . .

- Chỉ đạo các đơn vị thi công khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ đất theo quy định để đảm bảo phục vụ dự án.

- Phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra các tuyến đường dự kiến sử dụng phục vụ thi công dự án để đánh giá hiện trạng và thống nhất phương án hoàn trả sau khi hoàn thành dự án theo đúng quy định; đồng thời, có biện pháp xác thực hiện trạng, xác lập hồ sơ đối với nhà cửa, vật kiến trúc một số khu vực dân cư (*ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng dự án*) có nguy cơ bị ảnh hưởng hư hỏng trong quá trình thi công dự án, để làm cơ sở giải quyết khiếu nại, bồi thường, hỗ trợ về sau (*theo kinh nghiệm triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh*).

- Chỉ đạo đơn vị thi công quán triệt toàn bộ cán bộ, công nhân lao động phải có biện pháp tổ chức thi công và hành vi ứng xử phù hợp, tránh gây bức xúc đối với người dân; đồng thời, xác định rõ phạm vi thi công phải tuân thủ theo phạm vi đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, trường hợp có phát

sinh thi công ngoài phạm vi đã được giải phóng mặt bằng thì phải phối hợp với chính quyền địa phương để giải quyết trước khi tổ chức thực hiện.

- Khẩn trương bàn giao hồ sơ, cọc mốc mỏ vật liệu, bãi thải và đường công vụ phục vụ thi công để các địa phương triển khai các thủ tục về đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh; đồng thời, tổng hợp các vướng mắc kiến nghị thuộc thẩm quyền của địa phương gửi cho UBND tỉnh để xem xét giải quyết nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Triển khai thực hiện các nội dung liên quan về bãi đổ thải theo Thông báo số 167/TB-BTNMT ngày 25/11/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; xác định rõ vị trí, diện tích đổ thải phải tuân thủ theo đúng theo các nội dung thỏa thuận giữa Chủ đầu tư, đơn vị thi công và địa phương có liên quan; đồng thời, phải xác định rõ trách nhiệm việc di chuyển chất đổ thải để hoàn trả mặt bằng sau khi dự án hoàn thành theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định cụ thể vị trí các điểm Găng cần tập trung ưu tiên thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để các địa phương triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Kịp thời cung cấp thông tin và hồ sơ thiết kế bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công khi dự án có điều chỉnh tuyến, hạng mục liên quan để tránh trường hợp ảnh hưởng phải điều chỉnh hồ sơ thiết kế, cũng như công tác thi công di dời các công trình hạ tầng (điện, nước, viễn thông, ...).

- Ban QLDA 85 khẩn trương cung cấp đầy đủ hồ sơ rà phá bom mìn tại xã Tây Vinh cho UBND huyện Tây Sơn để triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Ban QLDA 2 tiến hành bàn giao cọc mốc giới phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phạm vi tuyến đường kết nối với đường ĐT.638 (địa phận xã Hoài Châu Bắc) để UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo kiểm kê, lập hồ sơ và triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

Trần Trọng Triêm