

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tiền sử dụng đất ở phải nộp cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 14 hộ dân và điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 13 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân được giao đất ở tái định cư tại Khu A3 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 887/TTr-STNMT ngày 03/11/2021 và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 52/TTr-TTPTQĐ ngày 22/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá trị tiền sử dụng đất phải nộp đối với 02 lô đất ở của 02 hộ gia đình (Huỳnh Nguyệt Ánh và Nguyễn Thành Nhã, vợ Trần Thị

Như Doan), bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với tổng số tiền là **1.632.000.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu đồng). Chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị và các hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ NỐI DÀI ĐẾN KHU ĐÔ THỊ DIÊM VÂN, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày ____/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp đã được phê duyệt tại Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của CT UBND tỉnh			Tiền sử dụng đất các hộ gia đình phải nộp theo đơn giá đất phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của CT UBND tỉnh		
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở (đ/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/03/2023 (đ/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
1	Huỳnh Nguyệt Ánh	Tổ 41, KP5, P. Nhơn Bình	9	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	12.000.000	1,0	816.000.000
2	Nguyễn Thành Nhã, vợ Trần Thị Như Đoan	Tổ 3, KP1, phường Đống Đa	10	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	12.000.000	1,0	816.000.000
Tổng cộng				136,00						2.720.000.000			1.632.000.000