

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo Thông báo số 43/TB-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận tại cuộc họp giải quyết kết nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 47/TTr-TTPTQĐ ngày 20/3/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 24/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

1. Giao cho hộ bà Vy Thị Phương, bà Trần Thị Xuyên, bà Trần Thị Đoàn Trang (địa chỉ: Tổ 32, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 12, Khu A3, đường ĐS5, lộ giới 14m, diện tích 101m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

2. Giao cho hộ ông Võ Nhất Chinh (địa chỉ Tổ 40, khu phố 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 15, Khu A3, đường ĐS2, lộ giới 14m, diện tích 51,6m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

3. Giao cho hộ ông Nguyễn Minh Quân (địa chỉ Tổ 40, khu phố 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 29, Khu A3, đường ĐS1, lộ giới 14m,

diện tích 42,4m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Tổng số tiền sử dụng đất mà các hộ này phải nộp là **2.340.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH
BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01),
PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1013/QĐ-UBND ngày 04 / 4 /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở (đ/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)			
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(k)	(l)	(m) = (e) x (k) x (l)
1	Bà Vy Thị Phương + bà Trần Thị Xuyên + bà Trần Thị Đoan Trang	Tổ 32, KP4, phường Nhơn Bình	12	101,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	1.212.000.000
2	Võ Nhất Chính	Tổ 40, KP5, phường Nhơn Bình	15	51,60	A3	Đường ĐS2	14	12.000.000	1,0	619.200.000
3	Nguyễn Minh Quân	Tổ 40, KP5, phường Nhơn Bình	29	42,40	A3	Đường ĐS1	14	12.000.000	1,0	508.800.000
Tổng cộng				195,00				12.000.000	1,0	2.340.000.000